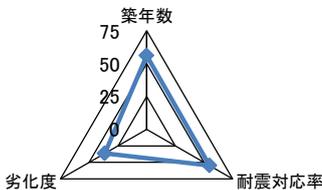
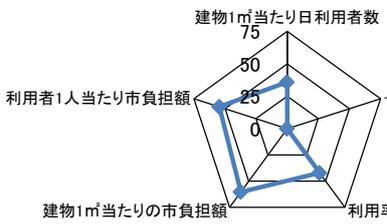
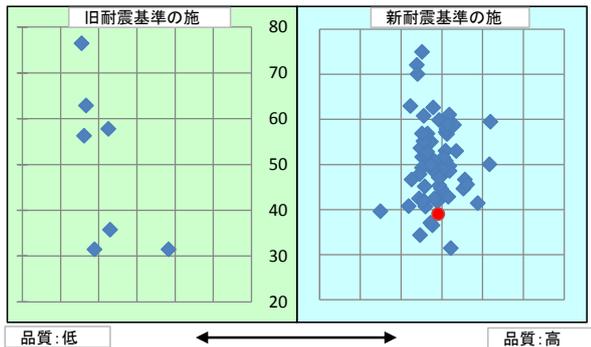
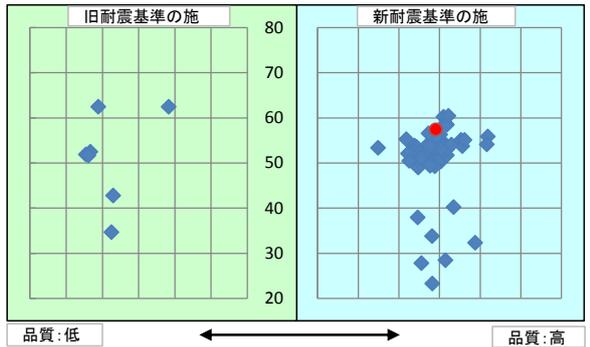


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	118	施設用途別分類	集会施設				
施設名	高松市福家会館	利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	国分寺総合センター	施設評価対象主管課	国分寺総合センター				
所在地(町名・番地)	国分寺町福家乙21-43	財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	平成12年4月1日	指定管理期間					
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
設置根拠法令			<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>				
設置条例	高松市地域交流会館条例						
今後の改修計画等							
設置目的	市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため						
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人		
主な利用者	地域住民	避難所指定	-				
土地情報	土地面積	753.87 m <sup>2</sup>		総延床面積	353.47 m <sup>2</sup>		
	内、市有地面積	753.87 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上2階		
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造		
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			
		実績	前年比%	実績	前年比%		
	開館日数(日)	345	100	344	100		
	延べ利用者数(人)	2,802	112	2,493	120		
	利用率(%)	7	101	7	105		
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の収入計① (②+③)	2	11	18			
	使用料(減免後)②	2	11	18			
	その他③	0		0			
	指定管理者の収入計④	0		0			
	指定管理料⑤	0		0			
	利用料金収入⑥	0		0			
	自主事業収入	0		0			
	その他収入	0		0			
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			
収入合計⑧	2	11	18				
支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,255	98	1,279	67		
	施設のコスト	930	98	951	106		
	事業のコスト	0		0			
	人に係るコスト	325	99	328	32		
	指定管理者の支出計⑩	0		0			
	施設のコスト	0		0			
	自主事業以外のコスト	0		0			
	自主事業のコスト	0		0			
	人に係るコスト	0		0			
支出合計⑪	1,255	98	1,279	67			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0				
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	2	11	18				
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	448 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	447 円			
			工事請負費・修繕費	165	34	490	
			市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,253	99	1,261	66
			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	101	99	99

施設コード	118	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市福家会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	49.1				
供給評価の評価値(偏差値)	39.0					
財務評価の評価値(偏差値)	57.4					
品質評価	築19年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	56.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	78.8 点	36.5	38.5 点
			評価値			49.1
			評価値			
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.02298 人/日	35.8	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.073 比率	42.2	0.23678 比率
			評価値			39.0
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	3.5 千円	60.3	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	54.5	0.8 千円
			評価値			57.4
			評価値			
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	施設利用率を考慮し、用途変更を含めた、今後の施設の在り方を検討する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	新居会館、六ツ目公園、国分寺保健センター、地域包括支援センター国分寺
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	一宮コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、大野下文化センター、国分寺会館、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、田村文化センター、国分寺文化センター、鶴尾中部公民館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩27分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	118	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市福家会館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員	3.0	人	100.0	3.0	1.0	1.0	1.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,420	千円	80.0	1,769	1,919	2,388	2,172	0
	施設に係るコスト	1,095	千円	76.0	1,441	899	1,368	1,152	0
	光熱水費	424	千円	95.0	445	408	412	402	
	工事請負費・修繕費	165	千円	34.0	490		421	231	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	412	千円	100.0	413	405	414	449	
	その他	94	千円	101.0	93	86	121	70	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	325	千円	99.0	328	1,020	1,020	1,020	0
	人件費	325	千円	99.0	328	1,020	1,020	1,020	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,420	千円	80.0	1,769	1,919	2,388	2,172	0	
施設に係るコスト	1,095	千円	76.0	1,441	899	1,368	1,152	0	
光熱水費	424	千円	95.0	445	408	412	402	0	
工事請負費・修繕費	165	千円	34.0	490	0	421	231	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	412	千円	100.0	413	405	414	449	0	
その他	94	千円	101.0	93	86	121	70	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	325	千円	99.0	328	1,020	1,020	1,020	0	
人件費	325	千円	99.0	328	1,020	1,020	1,020	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	2	千円	11.0	18	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2	千円	11.0	18	0	0	0	0
	使用料(減免後)	2	千円	11.0	18				
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,418		81.0	▲ 1,751	▲ 1,919	▲ 2,388	▲ 2,172	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,418	千円	81.0	1,751	1,919	2,388	2,172	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	101.0	99	100	100	100	100	