

施設基本情報シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-------|--------|-------|---|
| 施設コード | 114 | 施設用途別分類 | その他施設 | | | | | | | | |
| 施設名 | 旧文化財収蔵施設(倉庫) | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | | | | |
| 施設所管課 | 地域振興課 | 施設評価対象主管課 | 地域振興課 | | | | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 円座町987-4 | 財産区分 | 公共用財産(その他の施設) | | | | | | | | |
| 開設年月日 | 平成25年4月1日 | 指定管理期間 | | | | | | | | | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>   </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>   </div> </div> | | | | | | | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | | | | | | |
| 設置条例 | | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 文化財収蔵施設として建設され、機能移転に伴い用途廃止。物品等の倉庫として利用。 | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | 避難ビル指定 | - | 受入人数 | 0 | 人 | | | | | |
| 主な利用者 | 職員 | 避難所指定 | - | | | | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 2,476.34 m ² | | 総延床面積 | 44.76 m ² | | | | | | |
| | 内、市有地面積 | 2,476.34 m ² | | 階数(主たる建物) | 地上1階 | | | | | | |
| | 内、借地面積 | 0.00 m ² | | 構造(主たる建物) | 鉄骨造 | | | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 建築年(主たる建物) | 平成4年(1992年) | | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | 市有物件 | | |
| | | | | | 貸付面積 | 0.00 m ² | | | | | |
| | | | | | 借家面積 | 0.00 m ² | | | | | |
| | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | |
| | 市の収入計① (②+③) | 134 | | 0 | 0 | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 0 | | 0 | 0 |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | 0 | | 施設のコスト | 0 | | 0 | 0 |
| | その他③ | 134 | | 0 | 0 | | 事業のコスト | 0 | | 0 | 0 |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | 0 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | 0 |
| | 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | 0 | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | 0 |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | 0 | | 施設のコスト | 0 | | 0 | 0 |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | 0 | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | 0 |
| | その他収入 | 0 | | 0 | 0 | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | 0 |
| 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | 0 | 人に係るコスト | 0 | | 0 | 0 | | |
| 収入合計⑧ | 134 | | 0 | 0 | 支出合計⑪ | 0 | | 0 | 0 | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷((①+⑥)+⑦)) | 0 | | | | 工事請負費・修繕費 | 0 | | | 0 | | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) | 134 | | 0 | 0 | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | △ 134 | | 0 | 0 | | |
| 指定管理者の収支差引(④-⑩) | 0 | | 0 | 0 | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | | | | | | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊)) | | | - | 円 | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊)) | | | - | 円 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|----------------------------------|--|-------------------|------|---------|------|------|---|
| 施設コード | | 114 | | 利用用途別分類 | | その他施設 | | | |
| 施設名 | | 旧文化財収蔵施設(倉庫) | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | | | | | A | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | | | | | 51.9 | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | |
| 品質評価 | 築23年経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。 | | | 指標の結果 | | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | | 築年数 | 23.0 | 年 | 53.1 | 27.0 | 年 |
| | | | | 耐震対応率 | 1.0 | 率 | 54.8 | 0.8 | 率 |
| | | | | 劣化度 | 45.3 | 点 | 47.8 | 38.8 | 点 |
| | | | | 評価値 | | | 51.9 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| 供給評価 | / | | | 指標の結果 | | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| 財務評価 | 物品等を保管している倉庫であり、市の負担がないため、財務評価には馴染まない。 | | | 指標の結果 | | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| 品質評価の分布図 | | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | | |
| 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | | |
| 品質:低 | | 品質:高 | | 品質:低 | | 品質:高 | | | |
| 供給:高 | | 供給:低 | | 財務:高 | | 財務:低 | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | A |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | | |
|----------------------|---------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 二次評価(案)を了とする。 | |
| | | |
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| | | |

| 施設と評価の分析 | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 円座出張所、高松市円座コミュニティセンター、円座町倉庫、香東中学校、高松市南消防署円座出張所、円座分団消防屯所 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 香川町倉庫、国分寺町南部幼稚園隣接倉庫、高松市公文書館書庫、円座町倉庫、仏生山総合倉庫、一宮町公衆便所、成合町公衆便所、一宮新池地区農村公園、檀紙町水防倉庫、鶴市町水防倉庫、成合町水防倉庫、川部町水防倉庫 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | ことでん円座駅から徒歩11分 |
| 5 | 目標使用年数 | 15年 |

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | 114 | 利用用途別分類 | その他施設 | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設名 | 元文化財収蔵施設 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 区分 | | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| ③合計(①+②) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 光熱水費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設・設備管理委託料 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 収入 | ④合計(⑤+⑥) | 134 | 千円 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 |
| | ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 134 | 千円 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 134 | 千円 | | 65 | | | |
| | 負担金 | | 千円 | | | | | |
| | その他の収入 | | 千円 | | | | | |
| | ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | |
| | 利用料金収入 | | 千円 | | | | | |
| | 自主事業収入 | | 千円 | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | |
| 収支(④-③) | 134 | | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | ▲134 | 千円 | 0 | ▲65 | 0 | 0 | 0 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | | % | | | | | | |