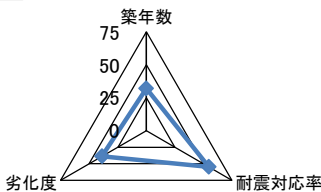
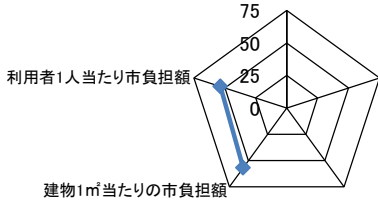
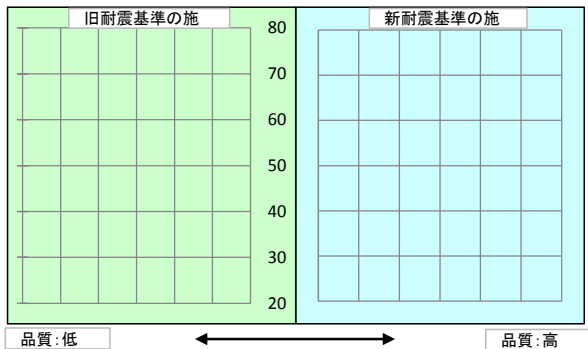
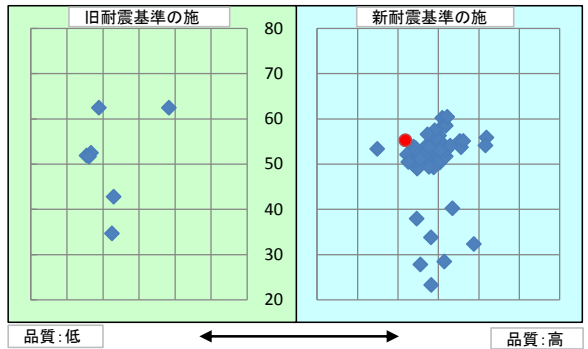


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	112				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市築地コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	築地町14-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	9,732.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,169.54 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	9,732.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和31年(1956年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.94 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	19,744	138	14,257	80	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,398	104	11,010	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,935	104	10,483	102		指定管理者の支出計⑩	11,398	104	11,010	105
	利用料金収入⑥	463	88	527	207		施設のコスト	2,997	98	3,045	108
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	904	173	523	88
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	463	91	510	202
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,034	101	6,932	101		
収入合計⑧	11,398	104	11,010	105	支出合計⑪	11,398	104	11,010	105		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	36	11	317	109		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	463	88	527	207	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,935	104	10,483	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	96	101	95	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	577 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	554 円					

施設コード	112	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市築地コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)	41.9							
供給評価の評価値(偏差値)	0.0								
財務評価の評価値(偏差値)	55.2								
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			築年数	50.4 年	32.0	27.0 年			
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率			
			劣化度	72.0 点	38.8	38.5 点			
			評価値	41.9					
			評価指標	数値	偏差値	平均			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			建物1㎡当たりの市負担額	8.9 千円	56.9	20.1 千円			
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.5	0.8 千円			
			評価値	0.0					
			財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
						建物1㎡当たりの市負担額	8.9 千円	56.9	20.1 千円
利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.5				0.8 千円			
評価値	55.2								
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図							
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ							
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、高松競輪場測定局、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、花園町ふれあい公園、競輪場、高松市立朝日町庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、美術館地下駐車場、袖場川駐車場、瓦町地下自転車駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、松島南公園、松島中公園、松島公園、袖場川公園、花園公園、花園町団地、花園小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん今橋駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	112			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市築地コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	36	千円	11.0	317	292	688	57	0	
	施設に係るコスト	36	千円	11.0	317	292	688	57	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	36	千円	11.0	317	292	688	57		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	10,935	千円	104.0	10,500	10,272	9,703	9,163	0	
	施設に係るコスト	2,997	千円	98.0	3,045	2,822	2,493	1,963	0	
	光熱水費	1,546	千円	97.0	1,588	1,556	1,146	863		
	工事請負費・修繕費	19	千円	79.0	24	34				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	146	千円	117.0	125	126	100	95		
	施設・設備管理委託料	773	千円	97.0	798	689	760	524		
	その他	513	千円	101.0	510	417	487	481		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	904	千円	173.0	523	592	496	496	0	
	事業委託費	516	千円	99.0	523	523	496	496		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	388	千円			69				
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	7,034	千円	101.0	6,932	6,858	6,714	6,704	0		
人件費	7,034	千円	101.0	6,932	6,858	6,714	6,704			
③合計(①+②)	10,971	千円	101.0	10,817	10,564	10,391	9,220	0		
施設に係るコスト	3,033	千円	90.0	3,362	3,114	3,181	2,020	0		
光熱水費	1,546	千円	97.0	1,588	1,556	1,146	863	0		
工事請負費・修繕費	55	千円	16.0	341	326	688	57	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	146	千円	117.0	125	126	100	95	0		
施設・設備管理委託料	773	千円	97.0	798	689	760	524	0		
その他	513	千円	101.0	510	417	487	481	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	904	千円	173.0	523	592	496	496	0		
事業委託費	516	千円	99.0	523	523	496	496	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	388	千円		0	69	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	7,034	千円	101.0	6,932	6,858	6,714	6,704	0		
人件費	7,034	千円	101.0	6,932	6,858	6,714	6,704	0		
④合計(⑤+⑥)	11,398	千円	104.0	11,010	10,541	9,810	9,420	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,398	千円	104.0	11,010	10,541	9,810	9,420	0		
⑦指定管理料	10,419	千円	105.0	9,960	9,764	9,120	8,784			
利用料金収入	463	千円	88.0	527	254	194	140			
自主事業収入		千円								
その他の収入	516	千円	99.0	523	523	496	496			
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	427		221.0	193	▲ 23	▲ 581	200	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,455	千円	102.0	10,277	10,056	9,808	8,841	0		
市負担割合(⑧÷③)	95	%	100.0	95	95	94	96			