

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	110				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市男木交流館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	男木町1986				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成22年7月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市男木交流館条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民及び男木島を訪れる人に憩いと交流の場を提供し、もって市民福祉の増進と離島地域の活性化に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	1,371.00 m ²				建物情報	総延床面積	133.40 m ²			
	内、市有地面積	1,371.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	1,416	436	325	28	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	15	284	5	13	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	144	103	140	99		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,403	101	4,377	83
	使用料(減免後)②	144	103	140	99		施設のコスト	4,239	101	4,196	83
	その他③	0		0	0		事業のコスト	164	91	181	90
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	144	103	140	99		支出合計⑪	4,403	101	4,377	83
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0					工事請負費・修繕費	3,347	1,053	318	74
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	144	103	140	99	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	4,259	101	4,237	83		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	97	100	97	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	3,109 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	3,008 円					

施設コード	110	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市男女交流館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			58.8		
供給評価の評価値(偏差値)			41.4			
財務評価の評価値(偏差値)			32.3			
品質評価	築10年未満の新しい建築物であるが、更新・修繕等を要する部位が一部ある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	5.0 年	66.9	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	24.2 点	54.8	38.5 点
			評価値			58.8
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低い。今後、利用率の向上に関する取組等を行う必要がある。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.029 人/日	36.9	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.151 比率	45.9	0.23678 比率
			評価値			41.4
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	31.9 千円	42.7	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	3.0 千円	21.9	0.8 千円
			評価値			32.3
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	当施設は、利用者数及び継続経費の面で効率が悪いが、男木島のシンボルとして、また、芸術家のアート作品として高く評価されている。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
男木島地域において、瀬戸内国際芸術祭以外の期間にも多くの観光客を呼び込むため、市民及び男木島に訪れる人に憩いと交流の場を提供し、もって市民福祉の増進と離島地域の活性化に寄与する。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男木出張所、男木コミュニティセンター、男木保育所、男木町公衆便所、男木町大井公衆便所、し尿収集特殊車輛庫、男木中学校、前の浜校舎、男木小学校、男木分団港消防屯所、男木分団山上消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	女木コミュニティセンター、男木コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて男木島まで40分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	110	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市男木交流館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	7,750	千円	165.0	4,695	5,696	4,795	4,653	0
	施設に係るコスト	7,586	千円	168.0	4,514	5,495	4,623	4,523	0
	光熱水費	836	千円	99.0	844	831	810	777	
	工事請負費・修繕費	3,347	千円	1,053.0	318	431	232	155	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	3,403	千円	102.0	3,352	4,233	3,581	3,591	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	164	千円	91.0	181	201	172	130	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	164	千円	91.0	181	201	172	130	
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	7,750	千円	165.0	4,695	5,696	4,795	4,653	0	
施設に係るコスト	7,586	千円	168.0	4,514	5,495	4,623	4,523	0	
光熱水費	836	千円	99.0	844	831	810	777	0	
工事請負費・修繕費	3,347	千円	1,053.0	318	431	232	155	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	3,403	千円	102.0	3,352	4,233	3,581	3,591	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	164	千円	91.0	181	201	172	130	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	164	千円	91.0	181	201	172	130	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	144	千円	103.0	140	142	143	155	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	144	千円	103.0	140	142	143	155	0	
使用料(減免後)	144	千円	103.0	140	141		1		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円			1	143	154		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 7,606		167.0	▲ 4,555	▲ 5,554	▲ 4,652	▲ 4,498	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	7,606	千円	167.0	4,555	5,554	4,652	4,498	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	98	%	101.0	97	98	97	97		