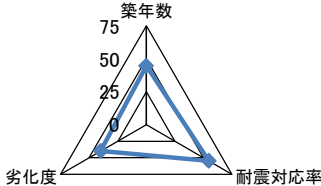
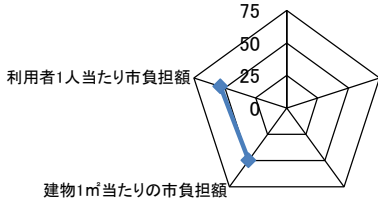
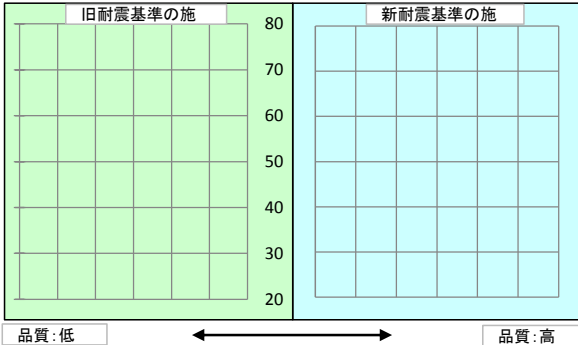
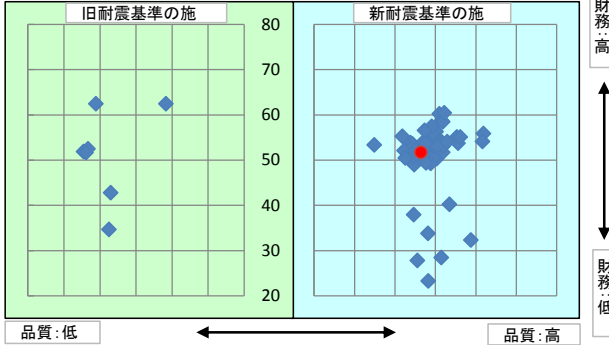


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	101	施設用途別分類	集会施設		
施設名	高松市浅野コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定		
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課		
所在地(町名・番地)	香川町浅野826-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)		
開設年月日	平成21年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日		
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">外観</div>   </div>			
設置根拠法令					
設置条例	高松市コミュニティセンター条例				
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する				
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">内部</div>   </div>			
用途地域					
主な利用者	地域住民及び市民	避難ビル指定	-		
		避難所指定	有		
		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,331.46 m ²			
	内、市有地面積	700.46 m ²			
	内、借地面積	631.00 m ²			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		実績	前年比%	実績	前年比%
	開館日数(日)	345	100	345	100
	延べ利用者数(人)	18,635	153	12,195	64
	利用率(%)				
	建物情報	総延床面積	480.24 m ²		
階数(主たる建物)		地上2階			
構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート造			
建築年(主たる建物)		昭和57年(1982年)			
耐震対応(主たる建物)		対応済	所有状況	市有物件	
貸付面積		1.00 m ²			
借家面積	0.00 m ²				
未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2		0	0
	使用料(減免後)②	0		0	
	その他③	2		0	0
	指定管理者の収入計④	9,912	96	10,364	105
	指定管理料⑤	9,850	96	10,301	105
	利用料金収入⑥	62	98	63	124
	自主事業収入	0		0	
	その他収入	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0	
収入合計⑧	9,914	96	10,364	105	
支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	490	100	490	100
	施設のコスト	490	100	490	100
	事業のコスト	0		0	
	人に係るコスト	0		0	
	指定管理者の支出計⑩	9,912	96	10,364	105
	施設のコスト	2,628	96	2,747	119
	自主事業以外のコスト	570	61	934	158
	自主事業のコスト	62	98	63	131
	人に係るコスト	6,652	100	6,620	95
支出合計⑪	10,402	96	10,854	104	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	64	102	63	119	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	558			円	
市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,338	96	10,791	104
市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	100	
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	555			円	
工事請負費・修繕費	0		0	0	

施設コード	101	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市浅野コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	46.4				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	51.7				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	44.6	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	68.6 点	39.9	38.5 点
			評価値			46.4
			評価値			
供給評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			
			評価値			
			評価値			
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	20.4 千円	49.8	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.5	0.8 千円
			評価値			51.7
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、浅野保育所、浅野幼稚園、香川保健センター、浅野地区集落研修センター、高松市香川総合体育館、香川第一中学校、浅野小学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、大野コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、中原文化センター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で25分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	101			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市浅野コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	490	千円	100.0	490	586	515	1,004	0
	施設に係るコスト	490	千円	100.0	490	586	515	1,004	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			96	25	458	
	土地・建物等の使用料・賃借料	490	千円	100.0	490	490	490	546	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,912	千円	96.0	10,365	9,906	9,886	10,035	0
	施設に係るコスト	2,628	千円	96.0	2,747	2,302	2,349	2,604	0
	光熱水費	948	千円	98.0	972	923	890	959	
	工事請負費・修繕費	147	千円	63.0	232	90	76	51	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	274	千円	100.0	274	218	220	205	
	施設・設備管理委託料	461	千円	98.0	471	453	499	603	
	その他	798	千円	100.0	798	618	664	786	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	570	千円	61.0	934	591	573	584	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	20	千円	5.0	384	41	23	34	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	62	千円	98.0	63	48	69	82	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	62	千円	98.0	63	48	69	82	
人に係るコスト	6,652	千円	100.0	6,621	6,965	6,895	6,765	0	
人件費	6,652	千円	100.0	6,621	6,965	6,895	6,765		
③合計(①+②)	10,402	千円	96.0	10,855	10,492	10,401	11,039	0	
施設に係るコスト	3,118	千円	96.0	3,237	2,888	2,864	3,608	0	
光熱水費	948	千円	98.0	972	923	890	959	0	
工事請負費・修繕費	147	千円	63.0	232	186	101	509	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	490	千円	100.0	490	490	490	546	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	274	千円	100.0	274	218	220	205	0	
施設・設備管理委託料	461	千円	98.0	471	453	499	603	0	
その他	798	千円	100.0	798	618	664	786	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	570	千円	61.0	934	591	573	584	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	20	千円	5.0	384	41	23	34	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	62	千円	98.0	63	48	69	82	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	62	千円	98.0	63	48	69	82	0	
人に係るコスト	6,652	千円	100.0	6,621	6,965	6,895	6,765	0	
人件費	6,652	千円	100.0	6,621	6,965	6,895	6,765	0	
④合計(⑤+⑥)	9,914	千円	96.0	10,364	9,908	9,888	10,035	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2	千円		0	2	2	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円			2	2		
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,912	千円	96.0	10,364	9,906	9,886	10,035	0
	⑦指定管理料	9,850	千円	96.0	10,301	9,855	9,816	9,953	
	利用料金収入	62	千円	98.0	63	51	70	82	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 488		99.0	▲ 491	▲ 584	▲ 513	▲ 1,004	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,338	千円	96.0	10,791	10,439	10,329	10,957	0
市負担割合(⑧÷③)		99	%	100.0	99	99	99	99	