

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	10	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	木太出張所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	木太町3480-2	財産区分									
開設年月日	昭和54年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令	地方自治法		<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div>								
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	一般市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,697.70 m ²		建物情報	総延床面積	18.84 m ²					
	内、市有地面積	1,697.70 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	33,870	102	33,294	162	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	19,890	103	19,282	134
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	136	113	120	65
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	19,754	103	19,162	135
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	19,890	103	19,282	134		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	19,890	103	19,282	134		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	587 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	587 円					

施設評価シート

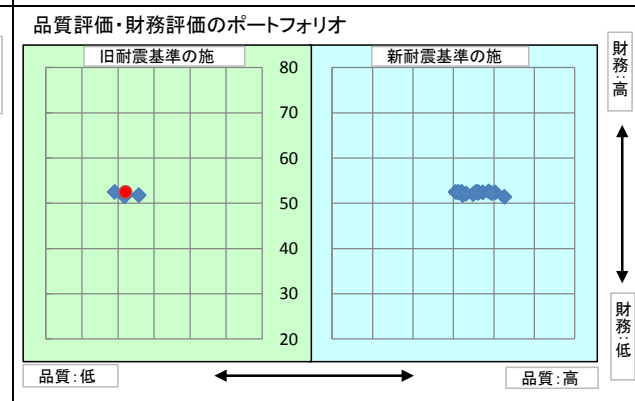
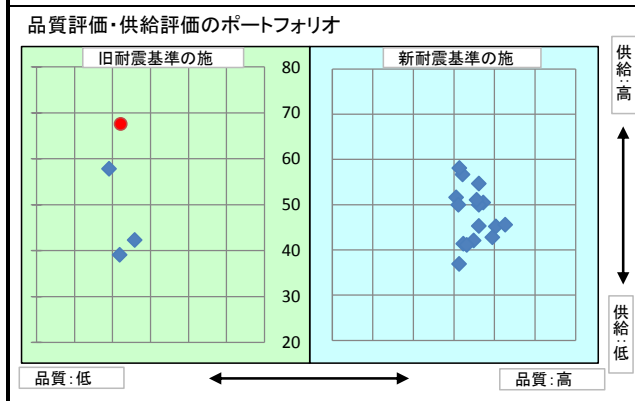
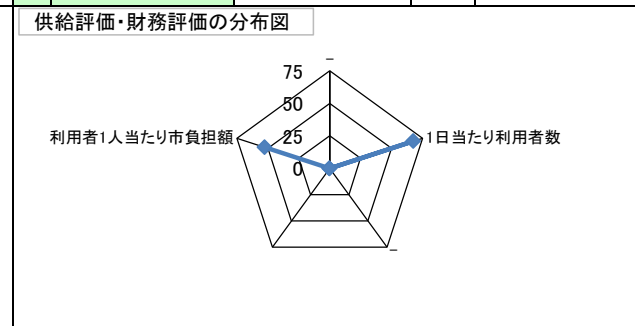
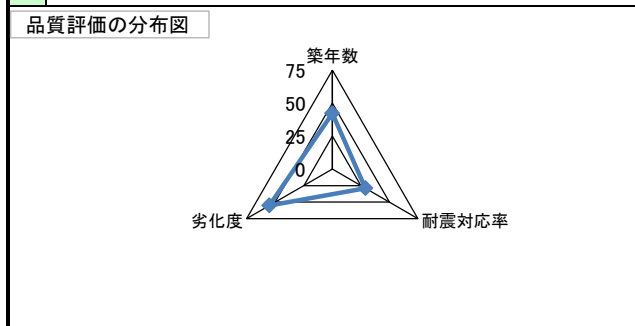
平成28年度

施設コード	10	利用用途別分類	庁舎等施設
施設名	木太出張所	利用圏域別分類	未設定
評価指標	一次評価	B	
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)		
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)		
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	42.1	
	供給評価の評価値(偏差値)	67.6	
	財務評価の評価値(偏差値)	52.5	

品質評価	建物は築37年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	37.0 年	42.3	27.0 年
		耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
		劣化度	23.3 点	55.1	38.5 点
		評価値		42.1	
		指標の結果			

供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は多い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		1日当たり利用者数	139.4 人/日	67.6	59.7 人/日
		-			
		評価値		67.6	

財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。	評価指標	数値	偏差値	平均
		利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.5	11.5 千円
		評価値		52.5	
		指標の結果			



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
	当施設は、耐震診断がa判定で危険なため、早急な建て替えが必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、木太南放課後児童クラブ、木太保育所、木太幼稚園、木太町(A)団地、木太町(B)団地、木太小学校、木太南小学校、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、太田出張所、屋島出張所、古高松出張所、前田出張所、川添出張所、多肥出張所、市民活動センター、高松市庁舎、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん塩屋林道から徒歩16分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 10		利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名 木太出張所		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	3.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	1.0	
	臨時職員		人			3.0			
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	19,890	千円	103.0	19,282	14,385	14,396	19,803	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	136	千円	113.0	120	184	195	201	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	136	千円	113.0	120	184	195	201	
	その他		千円						
	人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	19,602	0
	人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	19,602	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	19,890	千円	103.0	19,282	14,385	14,396	19,803	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	136	千円	113.0	120	184	195	201	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	136	千円	113.0	120	184	195	201	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	19,602	0	
人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	14,201	19,602	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 19,890		103.0	▲ 19,282	▲ 14,385	▲ 14,396	▲ 19,803	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	19,890	千円	103.0	19,282	14,385	14,396	19,803	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	