

施設基本情報シート

平成27年度

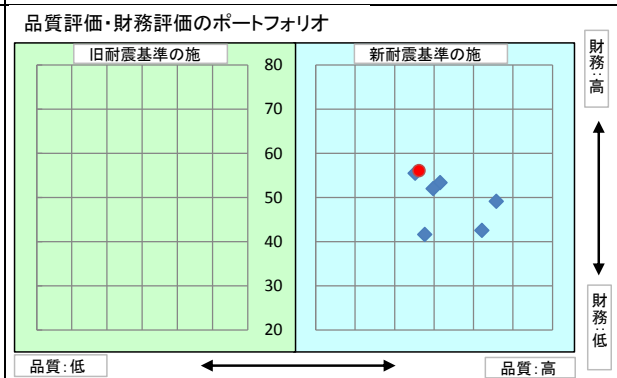
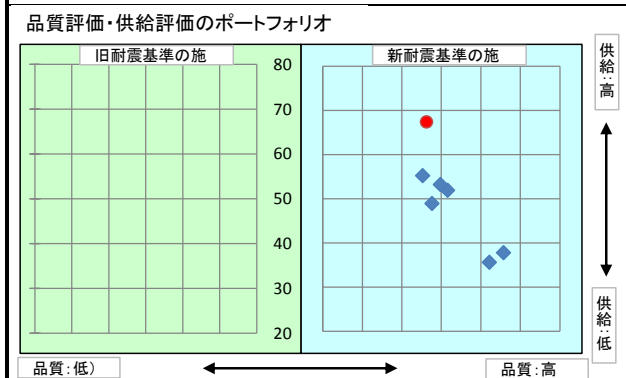
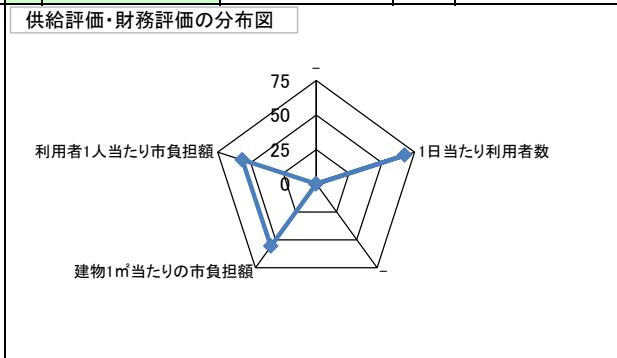
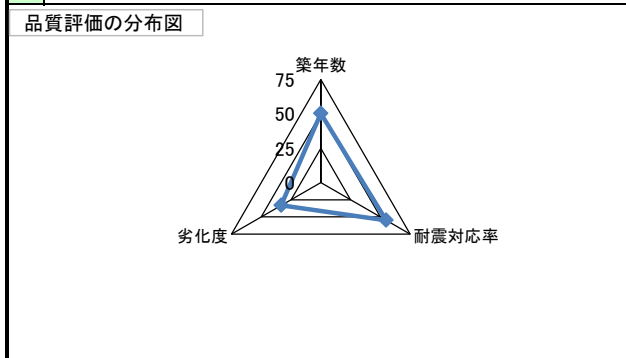
施設コード	99				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	国分寺支所				利用圏域別分類						
施設所管課	地域政策課				施設評価対象主管課	地域政策課					
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1298				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	市民一般										
避難ビル指定	-										
					受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	6,244.00 m ²				建物情報	総延床面積	3,311.30 m ²			
	内、市有地面積	6,244.00 m ²					階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	244	100	244	100	貸付面積	221.21 m ²				
	延べ利用者数(人)	11,230	102	11,057	122	借家面積	0.00 m ²				
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,520	111	1,371	103		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	148,400	95	156,748	102
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	14,848	102	14,510	123
	その他③	1,520	111	1,371	103		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	133,552	94	142,238	101
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	1,520	111	1,371	103	支出合計⑪	148,400	95	156,748	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,387	36	9,403	699		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,520	111	1,371	103	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	146,880	95	155,377	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	13,215		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	13,079		円			

施設コード	99	利用用途別分類	庁舎等施設	
施設名	国分寺支所	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
品質評価の評価値(偏差値)		46.2		
供給評価の評価値(偏差値)		67.4		
財務評価の評価値(偏差値)		56.1		

品質評価	築26年になり、更新・修繕を必要とする部位が見られる。今後、大規模改修等の周期が近いことから、多額のランニングコストが必要となる。 また、総合センター設置に向けた改修工事に当たっては、道づれ工事を計画的に実施することが必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	50.4	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	54.1 点	33.3	36.2 点
			評価値	46.2		

供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は46.0人と多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	46.0 人/日	67.4	22.0 人/日
			-			
			評価値	67.4		

財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	44.4 千円	55.8	183.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	13.1 千円	56.3	49.3 千円
			評価値	56.1		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を妥当とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺支所、国分寺北部会館、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、国分寺文化センター、新居児童館、国分寺保健センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺図書館、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座出張所、檀紙出張所、鬼無出張所、高松市公文書館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡から徒歩約20分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
行政サービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する。その際に行政機能は可能な限りコンパクト化する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行い、総合センター(仮称)へ用途変更するため必要な改修を実施し、継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	99	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	国分寺支所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	18.0	人	100.0	18.0	18.0	18.0		
	非常勤職員	1.0	人	50.0	2.0	2.0	2.0		
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0				
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	148,400	千円	95.0	156,748	152,978	152,785	0	0
	施設に係るコスト	14,848	千円	102.0	14,510	11,760	11,567	0	0
	光熱水費	6,663	千円	94.0	7,075	6,250	6,602		
	工事請負費・修繕費	3,387	千円	36.0	9,403	1,346	1,663		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	82.0	135	174	161		
	施設・設備管理委託料	4,749	千円	78.0	6,113	4,299	3,788		
	その他	3,325	千円	280.0	1,187	1,037	1,016		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	133,552	千円	94.0	142,238	141,218	141,218	0	0
	人件費	133,552	千円	94.0	142,238	141,218	141,218		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	148,400	千円	95.0	156,748	152,978	152,785	0	0	
施設に係るコスト	14,848	千円	102.0	14,510	11,760	11,567	0	0	
光熱水費	6,663	千円	94.0	7,075	6,250	6,602	0	0	
工事請負費・修繕費	3,387	千円	36.0	9,403	1,346	1,663	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	82.0	135	174	161	0	0	
施設・設備管理委託料	4,749	千円	78.0	6,113	4,299	3,788	0	0	
その他	3,325	千円	280.0	1,187	1,037	1,016	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	133,552	千円	94.0	142,238	141,218	141,218	0	0	
人件費	133,552	千円	94.0	142,238	141,218	141,218	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	1,520	千円	111.0	1,371	1,332	1,394	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,520	千円	111.0	1,371	1,332	1,394	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,509	千円	111.0	1,359	1,318	1,293		
	負担金		千円						
	その他の収入	11	千円	92.0	12	14	101		
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 146,880		95.0	▲ 155,377	▲ 151,646	▲ 151,391	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	146,880	千円	95.0	155,377	151,646	151,391	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	99	99			