

施設基本情報シート

平成27年度

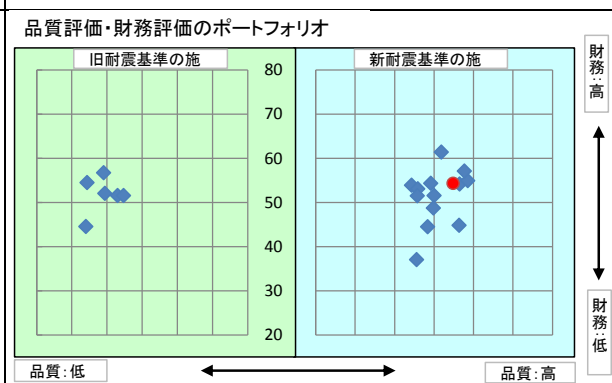
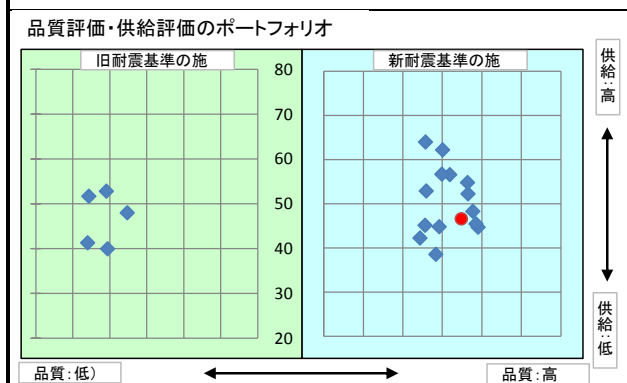
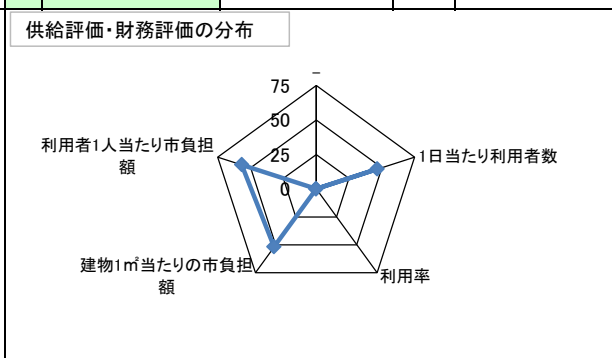
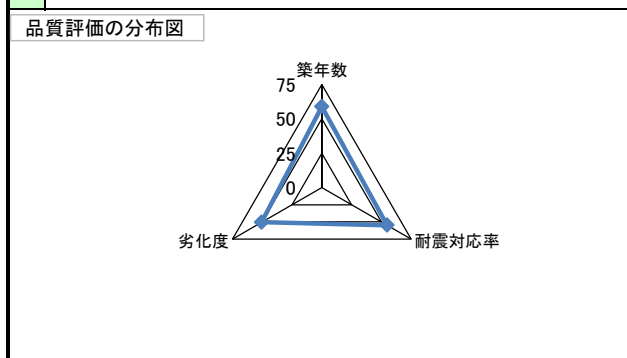
施設コード	912				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)				利用圏域別分類					
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課				
所在地(町名・番地)	香南町横井1001-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	平成12年2月29日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日				
施設運営形態	指定管理者				外 観					
設置根拠法令										
設置条例	高松市スポーツ施設条例									
今後の改修計画等										
設置目的	老若男女を問わず楽しめるテニスについて、住民からの要望は強く、町内にはテニスコートがないことから設置									
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	テニス利用者				避難所指定	-				
土地 情報	土地面積	22,700.00 m <sup>2</sup>			建物 情報	総延床面積	63.00 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	22,082.45 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	617.55 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用 情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	21,443	103	20,855	87	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	145	101	144	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	145	101	144	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	145	101	144		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 145	101	△ 144		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	0		0		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	7 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	0 円				

施設コード	912	利用用途別分類	スポーツ施設	
施設名	高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	54.8		
供給評価の評価値(偏差値)	46.6			
財務評価の評価値(偏差値)	54.3			

品質評価	適切な維持管理を行っており、築15年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無い状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	15.0	年	58.9	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	36.2	点	50.6	36.8	点
		評価値			54.8		
		指標の結果					

供給評価	利用者は固定化していることが想定され、同分類施設の中では低い利用状況である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	59.7	人/日	46.6	94.4	人/日
		利用率	0.0	0	0.0	0.0	0
		評価値			46.6		

財務評価	利用料金を徴収していないことを考慮すると、現状のままの存続は困難である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	0.0	千円	51.9	26.3	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.0	千円	56.7	0.5	千円
		評価値			54.3		
		指標の結果					



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市香川総合体育館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市かわなスポーツセンター、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、県道13号線を経由して香南支所周辺
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
テニスは利用率も高く、維持管理費の支出は少ないが、将来的なニーズの変化を考えると、収益性と多様なニーズへの対応の観点からの検討が必要であり、利用料金の見直しや用途変更(フットサル場等)への対応も必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市全体でのテニスコートへの需要調整を行い、必要量、配置等の適正化を考える。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		912		利用用途別分類		スポーツ施設			
施設名		高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)		利用圏域別分類		未設定			
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	145	千円	101.0	144	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	145	千円	101.0	144	0	0	0	0	
人件費	145	千円	101.0	144					
③合計(①+②)	145	千円	101.0	144	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0		
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0		
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0		
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0		
その他	0	千円	0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0		
その他	0	千円	0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0		
その他	0	千円	0	0	0	0	0		
人に係るコスト	145	千円	101.0	144	0	0	0	0	
人件費	145	千円	101.0	144	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0		
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0		
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 145		101.0	▲ 144	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円		0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	0	%		0					