

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	90	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	香南支所	利用圏域別分類									
施設所管課	地域政策課	施設評価対象主管課	地域政策課								
所在地(町名・番地)	香南町由佐1172	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成24年9月3日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観  									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。		内部  								
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0	人			
主な利用者	市民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	6,449.91 m ²		総延床面積	636.25 m ²						
	内、市有地面積	4,854.24 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	1,595.67 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成24年(2012年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	244	100	244	176		貸付面積	112.89 m ²			
	延べ利用者数(人)	5,989	223	2,689	207		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	70	99	71	229		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	100,991	95	106,058	176
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	4,100	117	3,510	161
	その他③	70	99	71	229		事業のコスト	571	111	515	125
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	96,320	94	102,033	177
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	70	99	71	229	支出合計⑪	100,991	95	106,058	176		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	249	35	721	200		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	70	99	71	229	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	100,921	95	105,987	176		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	16,863		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	16,851		円			

施設評価シート

平成27年度

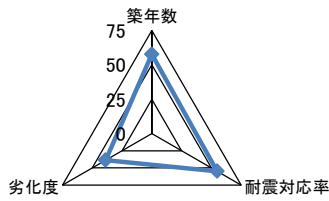
施設コード	90	利用用途別分類	庁舎等施設
施設名	香南支所	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	50.5	
供給評価の評価値(偏差値)	51.9		
財務評価の評価値(偏差値)	53.4		

品質評価	行政組織再編計画に合せた見直しを行うこととなる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	16.6 年	57.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	48.3 点	38.9	36.8 点
			評価値		50.5	

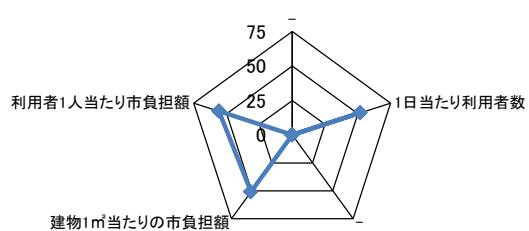
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は24.5人と多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	24.5 人/日	51.9	22.0 人/日
			-			
			評価値		51.9	

財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	160.4 千円	51.0	183.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	16.9 千円	55.7	49.3 千円
			評価値		53.4	

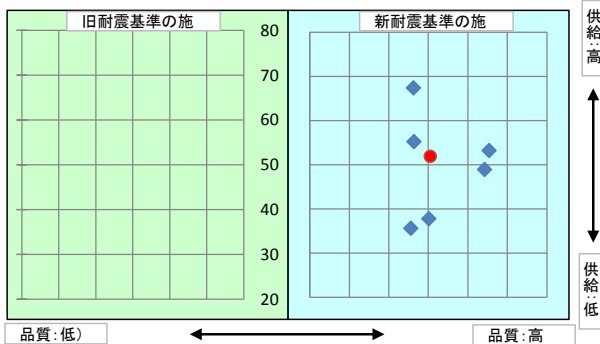
品質評価の分布図



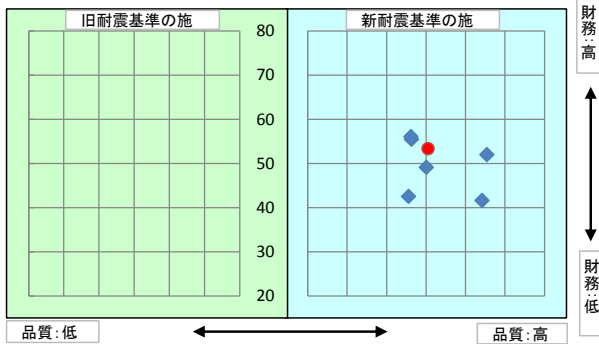
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、由佐農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、香南歴史民俗郷土館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川支所、川岡出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん仏生山駅からことでんバス(香川町シャトルバス)で約25分、バス停香南支所下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
行政サービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する。その際に行政機能は可能な限りコンパクト化する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行い、地区センター(仮称)へ用途変更するため必要な改修を実施し、継続使用とする。なお、再度、周辺施設との統廃合など有効活用を検討する必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	90				利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	香南支所				利用圏域別分類	未設定			
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	13.0	人	100.0	13.0	12.0			
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	3.0			
	臨時職員		人	0.0	1.0	1.0			
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	100,991	千円	95.0	106,058	60,243	0	0	0
	施設に係るコスト	4,100	千円	117.0	3,510	2,180	0	0	0
	光熱水費	963	千円	99.0	977	587			
	工事請負費・修繕費	249	千円	35.0	721	361			
	土地・建物等の使用料・賃借料	1,674	千円	100.0	1,676	980			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	144	千円	113.0	128	281			
	施設・設備管理委託料	1,264	千円	191.0	662	300			
	その他	55	千円	82.0	67	32			
	事業運営に係るコスト	571	千円	111.0	515	411	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	571	千円	111.0	515	411			
	その他		千円						
	人に係るコスト	96,320	千円	94.0	102,033	57,652	0	0	0
	人件費	96,320	千円	94.0	102,033	57,652			
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	100,991	千円	95.0	106,058	60,243	0	0	0	
施設に係るコスト	4,100	千円	117.0	3,510	2,180	0	0	0	
光熱水費	963	千円	99.0	977	587	0	0	0	
工事請負費・修繕費	249	千円	35.0	721	361	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	1,674	千円	100.0	1,676	980	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	144	千円	113.0	128	281	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,264	千円	191.0	662	300	0	0	0	
その他	55	千円	82.0	67	32	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	571	千円	111.0	515	411	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	571	千円	111.0	515	411	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	96,320	千円	94.0	102,033	57,652	0	0	0	
人件費	96,320	千円	94.0	102,033	57,652	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	70	千円	99.0	71	31	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	70	千円	99.0	71	31	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	3				
負担金		千円							
その他の収入	65	千円	98.0	66	28				
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 100,921		95.0	▲ 105,987	▲ 60,212	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	100,921	千円	95.0	105,987	60,212	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100				