

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	464	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市塩江町庭球場	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上708-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和53年8月1日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためテニスコートを設置	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	テニス利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	2,099.68 m ²				総延床面積	83.00 m ²				
	内、市有地面積	2,099.68 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)		昭和55年(1980年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	308	100	307	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	1,466	124	1,181	60		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	10	126	8	60		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	162	99	164	91		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	162	99	164	91		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	661	101	652	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	661	101	652	102		指定管理者の支出計⑩	793	104	763	138
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	575	105	546	99
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	218	100	217	
収入合計⑧	823	101	816	99	支出合計⑪	793	104	763	138		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	89	1,113	8			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	162	99	164	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	499	102	488	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 132	119	△ 111	△ 122	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	63	98	64	76		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	541 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	340 円					

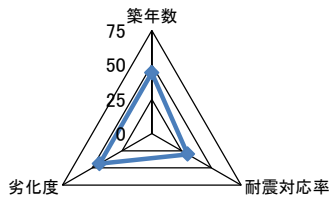
施設コード	464	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市塩江町庭球場	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	D
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	39.4	
供給評価の評価値(偏差値)	40.0		
財務評価の評価値(偏差値)	52.0		

品質評価	今後の更新・修繕工事においては、再編整備計画に合わせた費用対効果に配慮すること。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	44.2	26.5 年
			耐震対応率	0.0 率	30.1	0.8 率
			劣化度	43.0 点	44.0	36.8 点
			評価値		39.4	

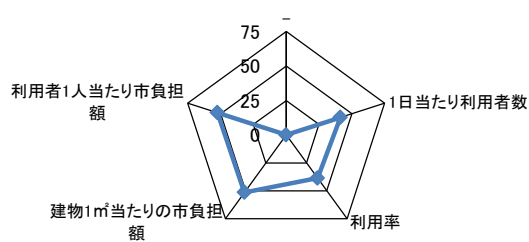
供給評価	利用者数、利用率ともに同分類の施設と比較して低くなっている。今後も利用者数の増加は見込めない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	4.8 人/日	41.2	94.4 人/日
			利用率	0.104 比率	38.7	0.37993 比率
			評価値		40.0	

財務評価	施設利用料を隣接の別施設で徴収し、管理のみを指定管理者が担っているが、業務委託との比較検討を検討すべきである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	6.0 千円	51.5	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	52.5	0.5 千円
			評価値		52.0	

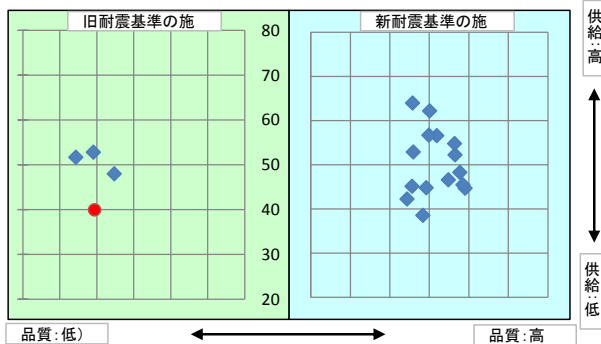
品質評価の分布図



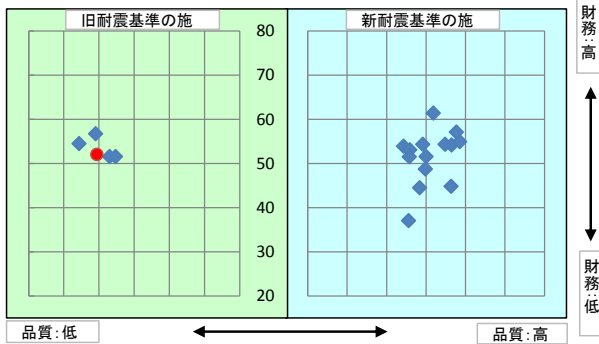
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	周辺に統合できる施設がないため、当分の間、施設を継続する。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江町東地集会所、塩江保育所(旧)、塩江美術館、北井団地、塩江中学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市内場池運動センター、高松市健康増進温浴施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、塩江支所から約4Km
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
テニスは利用率も高く、維持管理費の支出は少ないが、将来的なニーズの変化を考えると、収益性と多様なニーズへの対応の観点からの検討が必要であり、利用料金の見直しや用途変更(フットサル場等)への対応も必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とするが、市全体でのテニスコートへの需要調整を行い、必要量、配置等の適正化を考える。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	464			利用用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市塩江町庭球場			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	793	千円	104.0	763	551	543	0	0
	施設に係るコスト	575	千円	105.0	546	551	543	0	0
	光熱水費	127	千円	111.0	114	119	120		
	工事請負費・修繕費	89	千円	1,113.0	8		49		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	42	千円	323.0	13	13	41		
	その他	406	千円	97.0	419	419	382		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	218	千円	100.0	217	0	0	0	0	
人件費	218	千円	100.0	217					
③合計(①+②)	793	千円	104.0	763	551	543	0	0	
施設に係るコスト	575	千円	105.0	546	551	543	0	0	
光熱水費	127	千円	111.0	114	119	120	0	0	
工事請負費・修繕費	89	千円	1,113.0	8	0	49	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	42	千円	323.0	13	13	41	0	0	
その他	406	千円	97.0	419	419	382	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	218	千円	100.0	217	0	0	0	0	
人件費	218	千円	100.0	217	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	823	千円	101.0	816	823	946	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	162	千円	99.0	164	181	286	0	0	
使用料(減免後)	162	千円	99.0	164	181	286			
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	661	千円	101.0	652	642	660	0	0	
⑦指定管理料	661	千円	101.0	652	642	660			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	30		57.0	53	272	403	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	499	千円	102.0	488	461	374	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	63	%	98.0	64	84	69			