

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	463	施設用途別分類	スポーツ施設							
施設名	高松市牟礼町プール	利用圏域別分類								
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課							
所在地(町名・番地)	牟礼町大町678-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成2年4月1日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
設置根拠法令										
設置条例	高松市スポーツ施設条例									
今後の改修計画等										
設置目的	健康推進、体力の向上及びレクリエーション振興を図るため設置	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人			
主な利用者	プール利用者	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	1,584.00 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	1,109.00 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,584.00 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	43	100	43	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	1,907	73	2,607	93	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	505	74	680	92	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	499	74	673	92	施設のコスト	0		0	
	その他③	6	86	7	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	5,858	103	5,671	100	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	5,858	103	5,671	100	指定管理者の支出計⑩	4,830	95	5,060	117
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	4,063	92	4,397	101
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	767	116	663		
収入合計⑧	6,363	100	6,351	99	支出合計⑪	4,830	95	5,060	117	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	998	90	1,107	96	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	505	74	680	92	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,353	107	4,991	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,028	168	611	45	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	101	99	99	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	2,533 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,807 円				

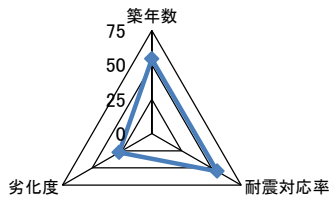
施設コード	463	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市牟礼町プール	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	D
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	45.6	
供給評価の評価値(偏差値)	45.1		
財務評価の評価値(偏差値)	37.0		

品質評価	築21年が経過し、更新・修繕を要する部位が多く見受けられる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	54.3	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	60.0 点	27.5	36.8 点
			評価値		45.6	

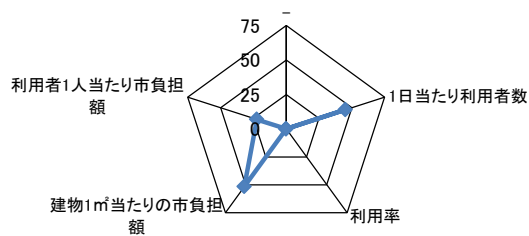
供給評価	利用者数は減少傾向にあり、特に平成26年度については大幅に減少している。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	44.3 人/日	45.1	94.4 人/日
			利用率	0.0 0	0.0	0.0 0
			評価値		45.1	

財務評価	建物1㎡当たりの市負担額は同分類の施設と比較すると安価であるが、利用者1人当たりの市負担額は同分類の施設の中でも一番高くなっている。負担が多くなっている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	4.8 千円	51.6	26.3 千円
			利用者1人当たりの市負担額	2.8 千円	22.4	0.5 千円
			評価値		37.0	

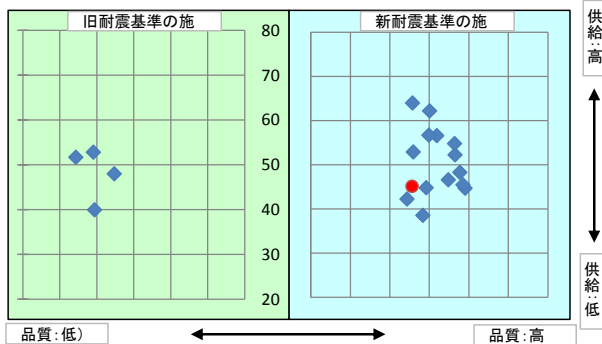
品質評価の分布図



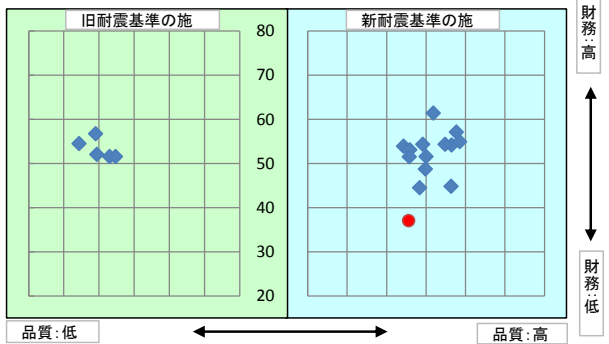
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市東部運動公園、高松市牟礼中央公園運動センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	瀬戸内スイミングスクール、まぢけん屋島
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩5分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
市民プールではなく、利用実態に合わせ学校施設への配置換えが望ましい。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	利用形態が固定化し、使用期間も短期間であることから、市民プールとしての機能は廃止し、学校施設への所管変更を考える。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 463		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市牟礼町プール		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
その他			人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円		258	65			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	4,830	千円	95.0	5,060	4,333	4,093	0	0
	施設に係るコスト	4,063	千円	92.0	4,397	4,333	4,093	0	0
	光熱水費	1,785	千円	93.0	1,920	1,913	1,908		
	工事請負費・修繕費	998	千円	90.0	1,107	898	1,508		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	47	千円	100.0	47	47	35		
	施設・設備管理委託料	140	千円	102.0	137	137	137		
	その他	2,091	千円	91.0	2,293	2,236	2,013		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	767	千円	116.0	663	0	0	0	0	
人件費	767	千円	116.0	663					
③合計(①+②)	4,830	千円	95.0	5,060	4,333	4,093	0	0	
施設に係るコスト	4,063	千円	92.0	4,397	4,333	4,093	0	0	
光熱水費	1,785	千円	93.0	1,920	1,913	1,908	0	0	
工事請負費・修繕費	998	千円	90.0	1,107	1,156	1,573	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	47	千円	100.0	47	47	35	0	0	
施設・設備管理委託料	140	千円	102.0	137	137	137	0	0	
その他	2,091	千円	91.0	2,293	2,236	2,013	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	767	千円	116.0	663	0	0	0	0	
人件費	767	千円	116.0	663	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	6,363	千円	100.0	6,351	6,418	7,240	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	505	千円	74.0	680	741	756	0	0	
使用料(減免後)	499	千円	74.0	673	734	751			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	86.0	7	7	5			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	5,858	千円	103.0	5,671	5,677	6,484	0	0	
⑦指定管理料	5,858	千円	103.0	5,671	5,677	6,484			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	1,533		119.0	1,291	2,085	3,147	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	5,353	千円	107.0	4,991	4,936	5,728	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	100	%	101.0	99	100	100			