

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	458	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市国分寺勤労青少年ホーム	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	国分寺町福家甲3005	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和58年1月20日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	町民の健康と文化活動に供する施設として設置		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者	バレーボール利用者、バドミントン利用者等	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	16,710.00 m ²		建物情報	総延床面積	638.00 m ²					
	内、市有地面積	16,710.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	0.90 m ²				
	延べ利用者数(人)	22,089	120	18,413	127	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	18	176	10	99	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,085	102	1,059	107		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	1,040	102	1,016	107		施設のコスト	0		0	
	その他③	45	105	43	102		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	1,052	105	1,004	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	1,052	105	1,004	105		指定管理者の支出計⑩	1,316	110	1,201	119
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	1,203	110	1,093	108
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	113	105	108	
収入合計⑧	2,137	104	2,063	106	支出合計⑪	1,316	110	1,201	119		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	727	539	135	40		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,085	102	1,059	107	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 33	60	△ 55	167		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 264	134	△ 197	379	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 3	55	△ 5	140		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	60 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 1 円					

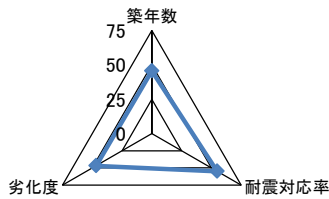
施設コード	458	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市国分寺勤労青少年ホーム	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	D
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	49.2	
供給評価の評価値(偏差値)	44.8		
財務評価の評価値(偏差値)	54.3		

品質評価	築32年であり、更新・修繕を必要とする部位が一部あるなど劣化している。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	45.7	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	40.0 点	46.9	36.8 点
			評価値		49.2	

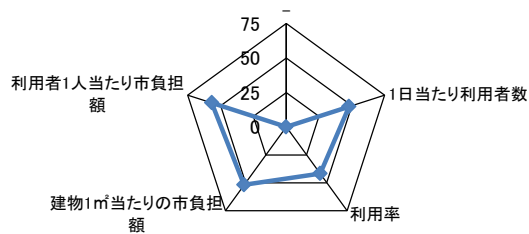
供給評価	利用者数、利用率ともに増加傾向ではあるが、同分類の施設と比較すると低い状況にある。又、利用者も固定化しており、著しい改善は困難である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	71.7 人/日	47.8	94.4 人/日
			利用率	0.18 比率	41.8	0.37993 比率
			評価値		44.8	

財務評価	再編整備計画の策定に合わせ、修繕工事等の費用対効果を慎重に検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	-0.1 千円	51.9	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	56.7	0.5 千円
			評価値		54.3	

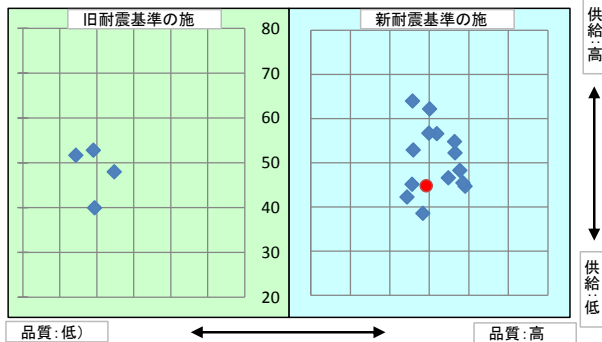
品質評価の分布図



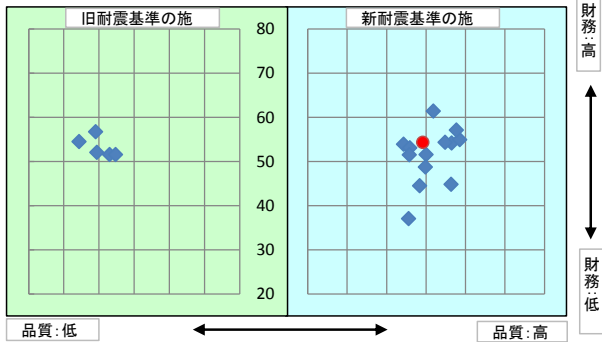
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分寺町南部幼稚園隣接倉庫、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺南部放課後児童クラブ、国分寺南部保育所、国分寺南部幼稚園、文化財収蔵施設、国分寺南部小学校、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市国分寺橋ノ丘総合運動公園、高松市西部運動センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道11号線を西へ国分寺支所を目指し、県道39号線を経由して綾川町方面へ
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
利用率が低い施設であり、老朽化していることから、目標使用年数までの利用とすることが望ましい。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とするが、今後の利用状況により少ない場合は、廃止を含めたあり方を考える。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 458		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市国分寺勤労青少年ホーム		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	1,316	千円	110.0	1,201	1,009	817	0	0
	施設に係るコスト	1,203	千円	110.0	1,093	1,009	817	0	0
	光熱水費	800	千円	115.0	694	581	506		
	工事請負費・修繕費	727	千円	539.0	135	335	190		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	51	千円	65.0	78	141	79		
	その他	352	千円	110.0	321	287	232		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	113	千円	105.0	108	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,316	千円	110.0	1,201	1,009	817	0	0	
施設に係るコスト	1,203	千円	110.0	1,093	1,009	817	0	0	
光熱水費	800	千円	115.0	694	581	506	0	0	
工事請負費・修繕費	727	千円	539.0	135	335	190	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	51	千円	65.0	78	141	79	0	0	
その他	352	千円	110.0	321	287	232	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	113	千円	105.0	108	0	0	0	0	
人件費	113	千円	105.0	108	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	2,137	千円	104.0	2,063	1,947	1,809	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,085	千円	102.0	1,059	990	799	0	0	
使用料(減免後)	1,040	千円	102.0	1,016	948	799			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	45	千円	105.0	43	42				
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,052	千円	105.0	1,004	957	1,010	0	0	
⑦指定管理料	1,052	千円	105.0	1,004	957	1,010			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	821		95.0	862	938	992	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲33	千円	60.0	▲55	▲33	211	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲3	%	55.0	▲5	▲3	26			