

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	454				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市香川総合体育館				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	香川町川東下1917-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和63年9月30日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	アリーナ、トレーニング室等、スポーツを通じてのふれあいの場及びコンサートや講演会など多目的に利用するための場を提供するために設置				内部						
用途地域											
主な利用者	ハンドボール利用者、バレーボール利用者等				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	14,931.52 m ²				建物情報	総延床面積	7,464.47 m ²			
	内、市有地面積	3,300.30 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	11,631.22 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	311	101	307	100	貸付面積	6.60 m ²				
	延べ利用者数(人)	166,675	116	143,121	96	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	40	130	31	112	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	17,707	102	17,417	108		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,245	118	10,404	99
	使用料(減免後)②	17,179	102	16,800	108		施設のコスト	12,245	118	10,404	99
	その他③	528	86	617	110		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	76,430	110	69,467	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	74,747	109	68,314	99		指定管理者の支出計⑩	73,515	108	67,986	100
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	40,517	117	34,682	98
	自主事業収入	911	154	590	90		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	772	137	563	207		自主事業のコスト	1,683	146	1,153	125
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	31,315	97	32,151	101
	収入合計⑧	94,137	108	86,884	101		支出合計⑪	85,760	109	78,390	100
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			工事請負費・修繕費	4,500	152	2,967	105
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	19,390	104	18,570	109	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	69,285	113	61,301	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	2,915	197	1,481	69	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	81	103	78	97		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	515 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	416 円					

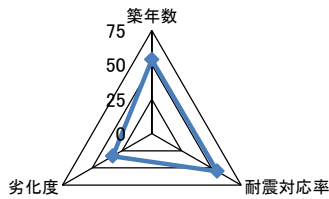
施設コード	454	利用用途別分類	スポーツ施設	
施設名	高松市香川総合体育館	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	D		
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)			
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)	47.3		
	供給評価の評価値(偏差値)	46.1		
	財務評価の評価値(偏差値)	53.3		

品質評価	築21年を経過し、天井工事を含め更新・修繕工事が必要となる周期である。本来は公式競技に対応できる総合体育館であり、長寿命化すべき施設であるが、借地問題も含めたランニングコストや周辺同種施設との有効活用を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	21.5	年	53.9	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	54.5	点	32.9	36.8	点
		評価値			47.3		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

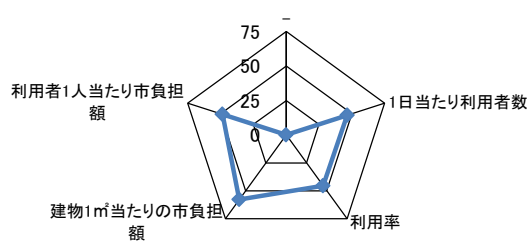
供給評価	アリーナ、トレーニング室等のほか、コンサートや講演会など多目的に利用するための設備を有しながら、そのほとんどは、体育館機能に偏っているため、周辺同種施設との有効活用を含めた検討が必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-					
		1日当たり利用者数	535.9	人/日	46.5	716.6	人/日
		利用率	0.497	比率	45.6	0.523	比率
		評価値			46.1		

財務評価	指定管理者の収支は良好であるが、市負担額の土地賃借料が大きな負担となっている。また、利用率向上による収入増及び施設・設備管理委託料等のコスト縮減に努め、指定管理料の見直しが必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	9.3	千円	57.9	10.8	千円
		利用者1人当たり市負担額	0.4	千円	48.6	0.4	千円
		評価値			53.3		

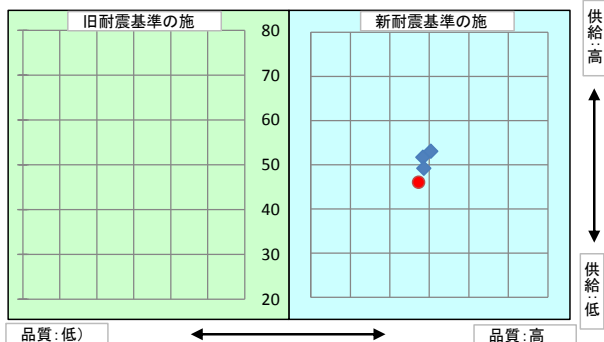
品質評価の分布図



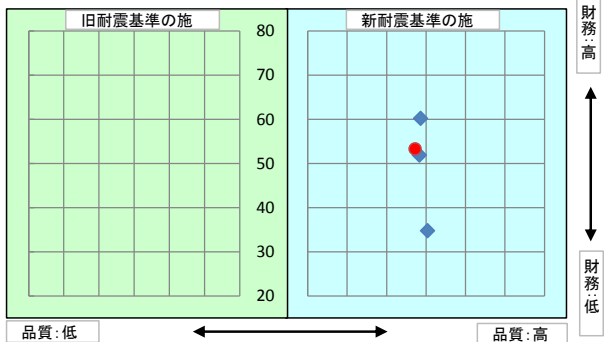
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	屋外球技場を体育館の併設施設として取り扱っていることから、利用率が低下している。また、躯体の劣化度に非構造部材の耐震化問題(特定天井)が含まれているため、評価判定がDとなっているが、屋根の対策工事に着手する予定であることを考慮されたい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川町倉庫、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、浅野コミュニティセンター、浅野児童館、香川保健センター、香川第一中学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立仏生山運動場、高松市南部運動場、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、高松市香南体育館、高松市かわなべスポーツセンター、高松市立仏生山公園温水プール、高松市立仏生山公園体育館、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ約30分 JR高松駅からことでんバス(塩江線)で約40分(香川第一中学校前まで)、下車徒歩7分
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
利用率が非常に高いので、当面は継続使用とするが、借地問題も含めた、今後の維持修繕費用や周辺施設との有効活用を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	プロ競技に対応する総合体育館であることから、継続使用とするが、借地問題も含め、今後の維持修繕費用や周辺施設との有効活用を検討する必要がある。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 454		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市香川総合体育館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,245	千円	118.0	10,404	10,485	10,351	0	0
	施設に係るコスト	12,245	千円	118.0	10,404	10,485	10,351	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				14,946		
	土地・建物等の使用料・賃借料	10,304	千円	99.0	10,404	10,485	10,351		
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	1,941	千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	73,515	千円	108.0	67,986	67,852	67,677	0	0
	施設に係るコスト	40,517	千円	117.0	34,682	35,222	34,742	0	0
	光熱水費	14,665	千円	87.0	16,785	16,150	15,061		
	工事請負費・修繕費	4,500	千円	152.0	2,967	2,823	2,764		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,089	千円	101.0	1,073	1,051	1,179		
	施設・設備管理委託料	9,122	千円	103.0	8,828	9,210	10,163		
	その他	15,641	千円	196.0	7,996	8,811	8,339		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	9	0	0
	事業委託費		千円				7		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円				2		
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,683	千円	146.0	1,153	924	985	0	0
	事業委託費	694	千円	180.0	385	335	330		
	事業物件費(需用費・役務費等)	989	千円	129.0	768	589	655		
	その他		千円						
人に係るコスト	31,315	千円	97.0	32,151	31,706	31,941	0	0	
人件費	31,315	千円	97.0	32,151	31,706	31,941			
③合計(①+②)	85,760	千円	109.0	78,390	78,337	78,028	0	0	
施設に係るコスト	52,762	千円	117.0	45,086	45,707	45,093	0	0	
光熱水費	14,665	千円	87.0	16,785	16,150	15,061	0	0	
工事請負費・修繕費	4,500	千円	152.0	2,967	2,823	2,710	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	10,304	千円	99.0	10,404	10,485	10,351	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,089	千円	101.0	1,073	1,051	1,179	0	0	
施設・設備管理委託料	9,122	千円	103.0	8,828	9,210	10,163	0	0	
その他	17,582	千円	220.0	7,996	8,811	8,339	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	9	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	7	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	2	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,683	千円	146.0	1,153	924	985	0	0	
事業委託費	694	千円	180.0	385	335	330	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	989	千円	129.0	768	589	655	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	31,315	千円	97.0	32,151	31,706	31,941	0	0	
人件費	31,315	千円	97.0	32,151	31,706	31,941	0	0	
④合計(⑤+⑥)	94,137	千円	108.0	86,884	86,106	85,690	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	17,707	千円	102.0	17,417	16,110	15,419	0	0	
使用料(減免後)	17,179	千円	102.0	16,800	15,548	14,909			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	528	千円	86.0	617	562	510			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	76,430	千円	110.0	69,467	69,996	70,271	0	0	
⑦指定管理料	74,747	千円	109.0	68,314	69,072	69,286			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	911	千円	154.0	590	652	771			
その他の収入	772	千円	137.0	563	272	214			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	8,377		99.0	8,494	7,769	7,662	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	69,285	千円	113.0	61,301	63,447	64,218	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	81	%	103.0	78	81	82			