

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	452				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市庵治深間庭球場				利用圏域別分類						
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	庵治町6391番地17				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
	平成6年3月30日				指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	スポーツ及びレクリエーションの場を提供するためテニスコートを設置				内 部						
用途地域											
主な利用者	テニス利用者										
土地情報	土地面積	6,967.00 m ²				総延床面積	85.00 m ²				
	内、市有地面積	6,967.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報	建築年(主たる建物)		平成6年(1994年)		
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100		貸付面積	1.80 m ²			
	延べ利用者数(人)	9,449	95	9,944	123		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)	32	102	31	116		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	1,296	84	1,546	129		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	1,295	84	1,545	130		施設のコスト	0		0	
	その他③	1	100	1	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	729	103	709	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	729	103	709	102		指定管理者の支出計⑩	1,306	100	1,303	331
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	410	102	402	102
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	896	99	901	
収入合計⑧	2,025	90	2,255	120	支出合計⑪	1,306	100	1,303	331		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	210	4,200	5	6		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	1,296	84	1,546	129	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 567	68	△ 837	167		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 577	97	△ 594	△ 199	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 43	68	△ 64	50		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	138 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	△ 60 円					

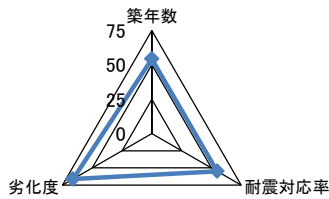
施設コード	452	利用用途別分類	スポーツ施設
施設名	高松市庵治深間庭球場	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	58.5	
供給評価の評価値(偏差値)	45.5		
財務評価の評価値(偏差値)	54.9		

品質評価	適切な維持管理を行っており、築21年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	21.0 年	54.3	26.5 年
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
		劣化度	20.0 点	66.3	36.8 点
		評価値		58.5	
		指標の結果			

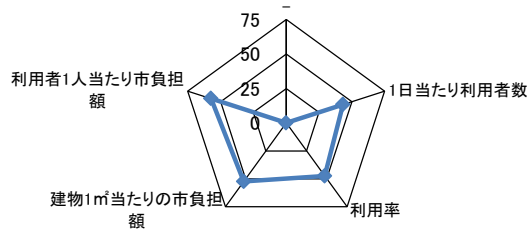
供給評価	施設としては低い利用率であり、今後のあり方を検討する必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		1日当たり利用者数	26.3 人/日	43.3	94.4 人/日
		利用率	0.32 比率	47.6	0.37993 比率
		評価値		45.5	

財務評価	施設利用料を隣接の別施設で徴収し、管理のみを指定管理者が担っているが、業務委託との比較検討を検討すべきである。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	-6.7 千円	52.4	26.3 千円
		利用者1人当たり市負担額	-0.1 千円	57.4	0.5 千円
		評価値		54.9	
		指標の結果			

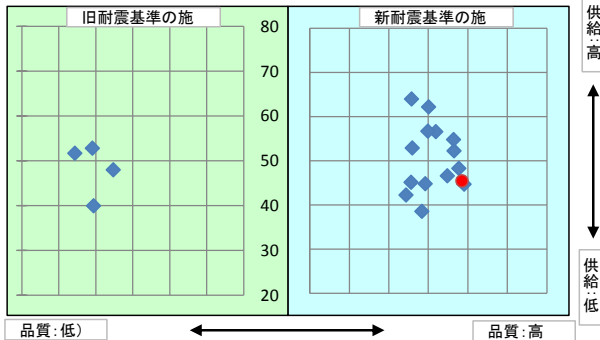
品質評価の分布図



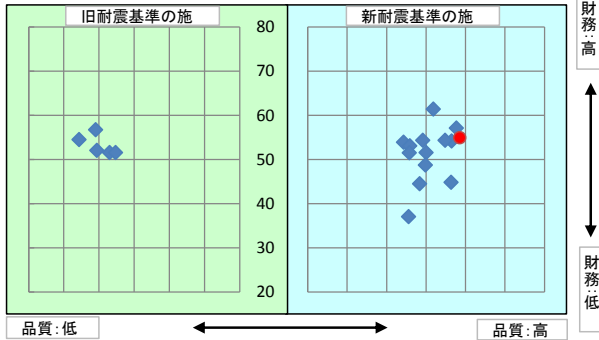
供給評価・財務評価の分布



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	深間ふれあいセンター、創造の森、庵治分団第4部深間消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市庵治ゲートボール場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、高松市東部運動公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	シーサイドテニスクラブ高松、まちけん屋島、屋島テニスクラブ
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から県道36号線にて庵治支所方面へ
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
テニス場は利用率も高く、維持管理費の支出も少ないが、将来的なライフサイクルコストを考えると、収益性と多様性の面からの検討が必要であり、利用料金の見直しや用途変更(フットサル場等)への対応も必要である。また、近隣の民間施設の状況から売却の検討も必要である。	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	近隣には、民間を含めた同類施設があることから、廃止後、売却検討を行う。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	452	利用用途別分類	スポーツ施設						
施設名	高松市庵治深間庭球場	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	100.0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	100.0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	100.0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	100.0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	1,306	千円	100.0	1,303	394	364	0	0
	施設に係るコスト	410	千円	102.0	402	394	364	0	0
	光熱水費	256	千円	100.0	256	219	221		
	工事請負費・修繕費	210	千円	4,200.0	5	78	284		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	57	千円	102.0	56	56	56		
	その他	97	千円	108.0	90	119	87		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	896	千円	99.0	901	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,306	千円	100.0	1,303	394	364	0	0	
施設に係るコスト	410	千円	102.0	402	394	364	0	0	
光熱水費	256	千円	100.0	256	219	221	0	0	
工事請負費・修繕費	210	千円	4,200.0	5	78	284	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	57	千円	102.0	56	56	56	0	0	
その他	97	千円	108.0	90	119	87	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	896	千円	99.0	901	0	0	0	0	
人件費	896	千円	99.0	901	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	2,025	千円	90.0	2,255	1,886	1,953	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	1,296	千円	84.0	1,546	1,194	1,181	0	0	
使用料(減免後)	1,295	千円	84.0	1,545	1,193	1,180			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	千円	100.0	1	1	1			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	729	千円	103.0	709	692	772	0	0	
⑦指定管理料	729	千円	103.0	709	692	772			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	719		76.0	952	1,492	1,589	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲567	千円	68.0	▲837	▲502	▲409	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	▲43	%	68.0	▲64	▲127	▲112			