

施設基本情報シート

平成27年度

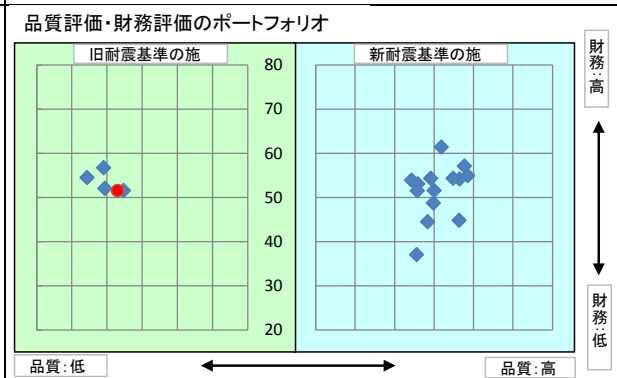
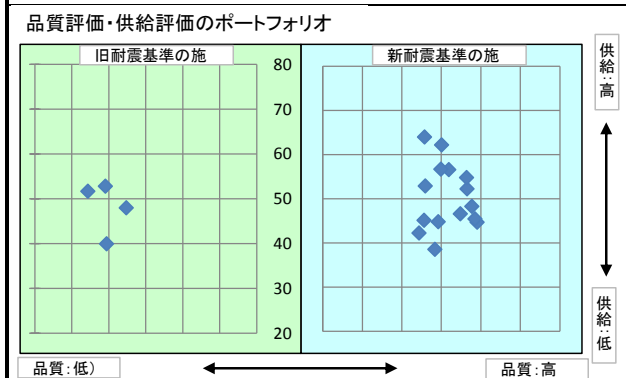
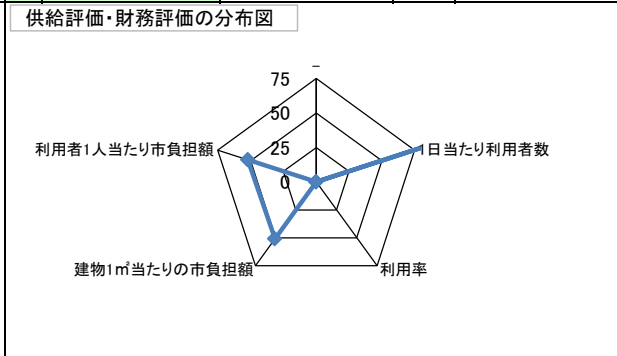
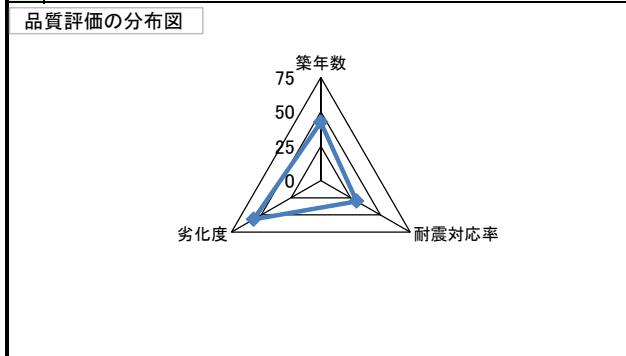
施設コード	442	施設用途別分類	スポーツ施設								
施設名	高松市立市民プール	利用圏域別分類									
施設所管課	スポーツ振興課	施設評価対象主管課	スポーツ振興課								
所在地(町名・番地)	浜ノ町53番10号	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	昭和53年3月31日	指定管理期間	2015年4月1日 - 2019年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民が集い、楽しく健康を増進することができる場を提供するため設置										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	プール利用者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	28,461.00 m ²		総延床面積	835.02 m ²						
	内、市有地面積	m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	28,461.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			
	開館日数(日)	62	98	63	98		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	29,465	79	37,288	81		貸付面積	30.48 m ²			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	10,030	80	12,563	80		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,026	77	1,335	127
	使用料(減免後)②	9,927	80	12,424	80		施設のコスト	1,026	103	999	100
	その他③	103	74	139	117		事業のコスト	0	0	336	672
	指定管理者の収入計④	20,669	98	21,182	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	19,967	99	20,109	105		指定管理者の支出計⑩	20,054	100	20,012	108
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	17,445	99	17,666	101
	自主事業収入	702	65	1,073	199		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0	0		自主事業のコスト	751	90	831	78
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	1,858	123	1,515	
	収入合計⑧	30,699	91	33,745	94		支出合計⑪	21,080	99	21,347	109
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	2,308	160	1,445	68		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	10,732	79	13,636	81	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,963	123	8,881	195		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	615	53	1,170	67	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	52	125	42	179		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	715		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	372		円			

施設コード	442	利用用途別分類	スポーツ施設		
施設名	高松市立市民プール	利用圏域別分類			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)	43.1			
供給評価の評価値(偏差値)	87.3				
財務評価の評価値(偏差値)	51.6				

品質評価	築36年を経過し、今後、更新・修繕を必要とする部位が見られる。再編整備計画の策定に併せ、今後のあり方を慎重に検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.2 年	42.5	26.5 年
			耐震対応率	0.0 率	30.1	0.8 率
			劣化度	30.0 点	56.6	36.8 点
			評価値	43.1		

供給評価	1日当たりの利用者数は、平成23年度の改修後、一旦は増加はしたが、以降年々減少傾向にある。屋外プールであることから、利用者数はその年の天候にも左右されるが、駐車場問題もあり、利用率向上は厳しい状況である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	475.2 人/日	87.3	94.4 人/日
			利用率	0.0 0	0.0	0.0 0
			評価値	87.3		

財務評価	同種施設との一体的な指定管理となっているので、相乗効果が期待できるような検討を行い、コスト縮減に努めるよう改善努力が必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	13.1 千円	51.0	26.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	52.1	0.5 千円
			評価値	51.6		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、玉藻町公共広場、扇町保育所、瀬戸内保育所、高松駅前広場公衆便所、インフォメーションプラザ、文化芸術ホール、高松市立ヨット競技場、高松市立市民プール、シンボルタワー地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、瀬戸内町自転車保管所、高松駅前広場地下自転車駐車場、高松駅南交通広場駐車場、土木部現場事務所、高松駅前広場、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、新番丁小学校、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館、菊池寛記念館、高松駅前広場地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立ヨット競技場、高松市立亀岡庭球場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	瀬戸内スイミングスクール、ジャパンスイミングスクール
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅から徒歩約10分
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
2ヶ月だけの稼働には疑問があり、市全体としてプールの需要は満たしているため、現施設については、老朽化等の問題から、廃止が適当と考えられる。今後のあり方については、所有者(県)と協議し、対応を検討する必要がある。 なお、再整備の場合は、どのような施設が必要か市民に広く意見を聞くべきである。	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	駐車場確保、2ヶ月に限定した稼働は問題であり、市全体としてプールの需要は満たしていると考え。現施設については、老朽化等の問題から、廃止が適当と考えられる。今後のあり方については、所有者(県)と協議し、対応を検討する必要がある。 なお、再整備の場合は、どのような施設が必要か市民に広く意見を聞くべきである。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	442	利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名	高松市立市民プール	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,026	千円	77.0	1,335	1,049	11,001	0	0
	施設に係るコスト	1,026	千円	103.0	999	999	1,001	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円				32,429		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,026	千円	104.0	987	987	987		
	その他		千円	0.0	12	12	14		
	事業運営に係るコスト	0	千円	0.0	336	50	10,000	0	0
	事業委託費		千円	0.0	336	50			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円				10,000		
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	20,054	千円	100.0	20,012	18,538	17,652	0	0
	施設に係るコスト	17,445	千円	99.0	17,666	17,477	16,839	0	0
	光熱水費	6,175	千円	94.0	6,582	6,328	5,911		
	工事請負費・修繕費	2,308	千円	160.0	1,445	2,112	6,330		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	47	千円	100.0	47	47	35		
	施設・設備管理委託料	4,594	千円	110.0	4,194	4,508	4,201		
	その他	6,629	千円	97.0	6,843	6,594	6,692		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	751	千円	90.0	831	1,061	813	0	0
	事業委託費	500	千円	93.0	540	642	475		
	事業物件費(需用費・役務費等)	251	千円	86.0	291	419	338		
	その他		千円						
人に係るコスト	1,858	千円	123.0	1,515	0	0	0	0	
人件費	1,858	千円	123.0	1,515					
③合計(①+②)	21,080	千円	99.0	21,347	19,587	28,653	0	0	
施設に係るコスト	18,471	千円	99.0	18,665	18,476	17,840	0	0	
光熱水費	6,175	千円	94.0	6,582	6,328	5,911	0	0	
工事請負費・修繕費	2,308	千円	160.0	1,445	2,112	38,759	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	47	千円	100.0	47	47	35	0	0	
施設・設備管理委託料	5,620	千円	108.0	5,181	5,495	5,188	0	0	
その他	6,629	千円	97.0	6,855	6,606	6,706	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0.0	336	50	10,000	0	0	
事業委託費	0	千円	0.0	336	50	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	10,000	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	751	千円	90.0	831	1,061	813	0	0	
事業委託費	500	千円	93.0	540	642	475	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	251	千円	86.0	291	419	338	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,858	千円	123.0	1,515	0	0	0	0	
人件費	1,858	千円	123.0	1,515	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	30,699	千円	91.0	33,745	36,015	28,585	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	10,030	千円	80.0	12,563	15,720	8,649	0	0	
使用料(減免後)	9,927	千円	80.0	12,424	15,601	8,561			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	103	千円	74.0	139	119	88			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	20,669	千円	98.0	21,182	20,295	19,936	0	0	
⑦指定管理料	19,967	千円	99.0	20,109	19,234	19,123			
利用料金収入		千円							
自主事業収入	702	千円	65.0	1,073	540	539			
その他の収入		千円			521	274			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	9,619		78.0	12,398	16,428	▲ 68	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,963	千円	123.0	8,881	4,563	21,475	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	52	%	125.0	42	23	75			