

施設基本情報シート

平成27年度

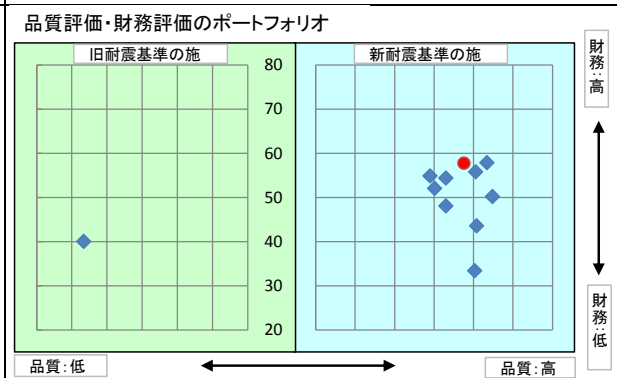
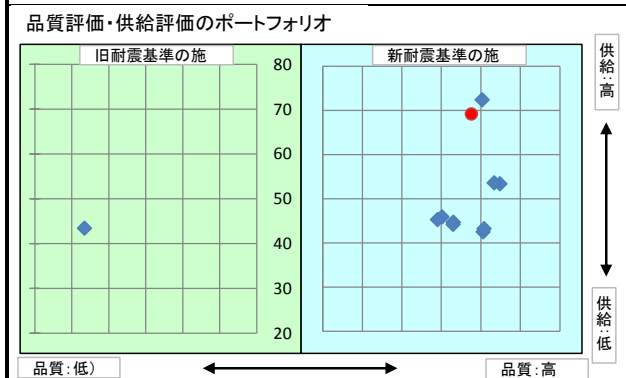
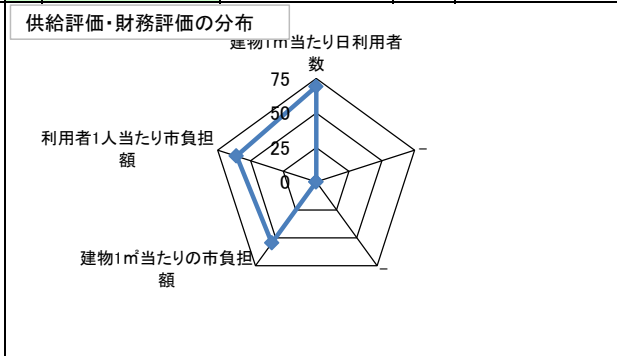
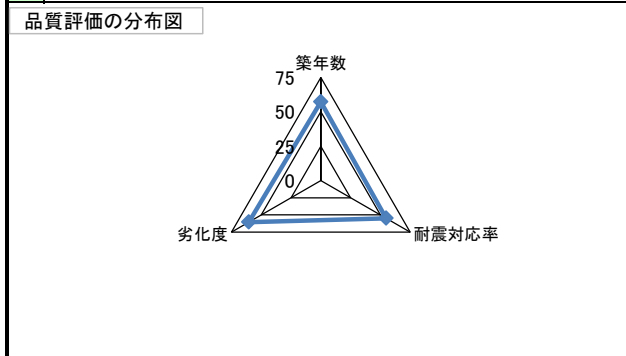
施設コード	423	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	高松市塩江湯愛の郷センター道の駅	利用圏域別分類									
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東390-4	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成9年4月1日	指定管理期間	2012年4月1日 - 2016年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市塩江湯愛の郷センター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	塩江温泉郷の観光拠点施設として、平成9年に農林産物加工品等展示販売施設をリニューアルし、県が整備した駐車場等の休憩施設と併せ道の駅として登録。各種計画を地域密着型で推進するため、塩江地区商工業者の担い手による運営会社「(有)湯遊しおのえ」を設立し、同施設の運営を担っている。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者	市民及び観光客	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	1,831.94 m <sup>2</sup>		総延床面積	187.94 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	1,831.94 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	木造						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			
	開館日数(日)	313	100	313	100		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	141,051	95	148,826	98		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
	市の収入計① (②+③)	11	100	11	9			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0	371
	使用料(減免後)②	11	100	11	9		施設のコスト	0	0	371	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	150	100	150	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	150	100	150	100		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	161	100	161	59	支出合計⑪	0	0	371			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	11	100	11	9	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	139	27	510	1962	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	150	100	150	100		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)			100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	0				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1				円

施設コード	423	利用用途別分類	保養観光施設
施設名	高松市塩江湯愛の郷センター道の駅	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	57.6	
供給評価の評価値(偏差値)	69.2		
財務評価の評価値(偏差値)	57.7		

品質評価	適切な維持管理を行っており、築17年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	57.3	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	26.0 点	60.5	36.8 点
			評価値		57.6	

供給評価	年間14万人を超える利用者が訪れており、地域の賑わいを創造しているため、他の観光資源と相乗効果を働かせ、地域ブランドの確立が望まれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	2.3978 人/日	69.2	0.68536 人/日
			-			
			-			
			評価値		69.2	

財務評価	隣接の施設と一体で指定管理者の管理としているため、全体の管理運営について再検討を要する。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.7 千円	54.7	23.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0 千円	60.8	0.2 千円
			評価値		57.7	



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江町バスターミナル公衆便所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター浴場施設、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で60分、塩江バス停下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
地域交流拠点としての価値もあり、存続させることが望ましい。浴場施設と休業日を統一させて一体的に運営するなど、観光資源との相乗効果により賑わい創生への活用が期待される。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>地域振興の場であるとともに、観光資源との相乗効果により、賑わい創生への活用が期待される。近隣の他の観光施設と一体的なあり方を検討する。</p>		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	423	利用用途別分類	保養観光施設						
施設名	高松市塩江湯愛の郷センター道の駅	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0.0	371	0	191	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	371	0	191	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			601	50		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円	0.0	371		191		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	0	千円	0.0	371	0	191	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0.0	371	0	191	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	601	50	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	371	0	191	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	161	千円	100.0	161	274	162	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	11	千円	100.0	11	124	12	0	0	
使用料(減免後)	11	千円	100.0	11	124	12			
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	150	千円	100.0	150	150	150	0	0	
⑦指定管理料	150	千円	100.0	150	150	150			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	161		▲ 77.0	▲ 210	274	▲ 29	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	139	千円	27.0	510	26	329	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%		100		100			