

施設基本情報シート

平成27年度

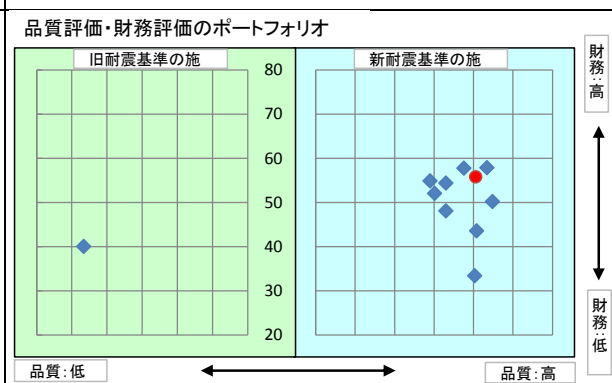
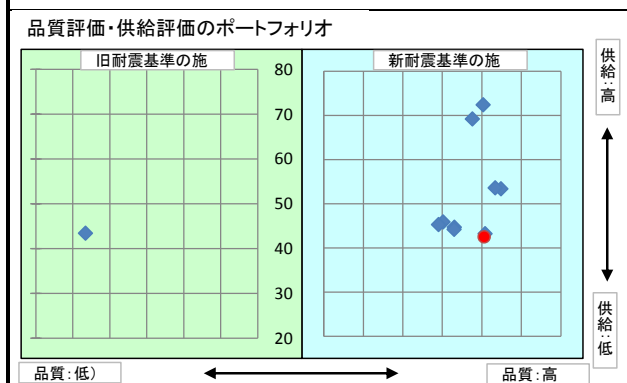
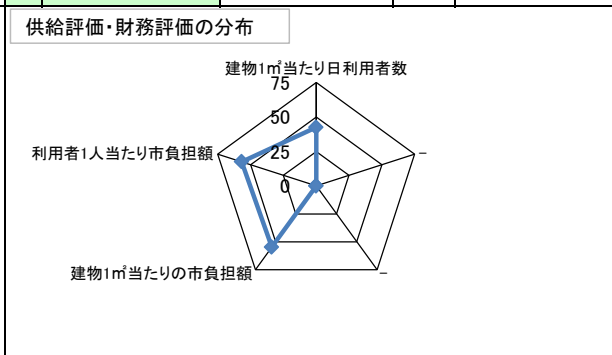
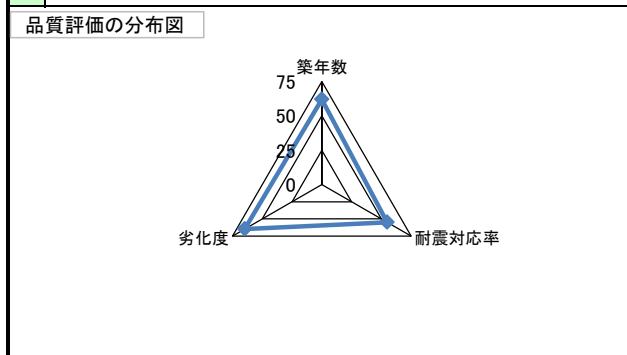
施設コード	420				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	高松市塩江奥の湯公園				利用圏域別分類						
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲952				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成15年10月1日				指定管理期間	2012年4月1日 - 2016年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市奥の湯公園条例										
今後の改修計画等											
設置目的	豊かな自然と触れ合うことのできるレクリエーションの場を提供し、市民及び観光客の健康増進と相互の交流の促進に寄与する。				内部						
用途地域											
主な利用者	市民及び観光客				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	11,366.53 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	262.87 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	10,126.00 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	1,240.53 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造藁葺				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成15年(2003年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	214	100	214	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	1,140	71	1,604	127	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	75	100	75	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	75	100	75	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	545	114	477	124		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	483	50	974	278
	利用料金収入⑥	545	114	477	124		施設のコスト	483	50	974	278
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	545	114	477	124	支出合計⑪	558	53	1,049	247		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	184	177		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	545	114	477	124	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	75	100	75	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	62	△ 12	△ 497	△ 1,420	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	13	188	7	41		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	489 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	66 円					

施設コード	420	利用用途別分類	保養観光施設
施設名	高松市塩江奥の湯公園	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)		60.6
	供給評価の評価値(偏差値)		42.5
	財務評価の評価値(偏差値)		55.8

品質評価	適切な維持管理を行っており、築11年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	11.0 年	62.0	26.5 年
		耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
		劣化度	21.6 点	64.8	36.8 点
		評価値		60.6	
		指標の結果			

供給評価	年間千人程度の利用者であり、かつ、キャンプ場のオフシーズンを考慮すると実稼働日数は僅かである。近接の竜王山キャンプ場と合わせて需要に見合った供給を検討すべきである。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たり日利用者数	0.02027 人/日	42.5	0.68536 人/日
		-			
		-			
		評価値		42.5	
指標の結果					

財務評価	近接の竜王山キャンプ場と合わせて、需要に見合った供給とコストについての検討を行い、公共施設としてのあり方(必要性)について早急に検討すべきである。	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当たりの市負担額	0.3 千円	54.8	23.7 千円
		利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	56.8	0.2 千円
		評価値		55.8	
		指標の結果			



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	西山ふれあいセンター、奥の湯温泉、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	竜王山キャンプ場、天満ガ原休憩所(六角堂)、奥の湯温泉
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	県民いこいの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線、県道7号線を経由して約50分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
継続使用が妥当と判断するが、近隣の他の観光施設との相乗効果について検討し、一体的な管理が望ましいと判断する。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	二次評価結果を妥当とし、継続使用とするが、近隣の他の観光施設との相乗効果について検討し、一体的なあり方を検討する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	420			利用用途別分類	保養観光施設				
施設名	高松市塩江奥の湯公園			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	75	千円	100.0	75	75	0	0	0
	施設に係るコスト	75	千円	100.0	75	75	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	184	104			
	土地・建物等の使用料・賃借料	75	千円	100.0	75	75			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	483	千円	50.0	974	350	0	0	0
	施設に係るコスト	483	千円	50.0	974	350	0	0	0
	光熱水費	282	千円	57.0	497	274			
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料	152	千円	97.0	157				
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	49	千円	15.0	320	76			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	558	千円	53.0	1,049	425	0	0	0	
施設に係るコスト	558	千円	53.0	1,049	425	0	0	0	
光熱水費	282	千円	57.0	497	274	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	184	104	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	227	千円	98.0	232	75	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	49	千円	15.0	320	76	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	545	千円	114.0	477	385	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	545	千円	114.0	477	385	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入	545	千円	114.0	477	385			
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲13		2.0	▲572	▲40	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	75	千円	100.0	75	75	0	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	13	%	188.0	7	18				