

施設基本情報シート

平成27年度

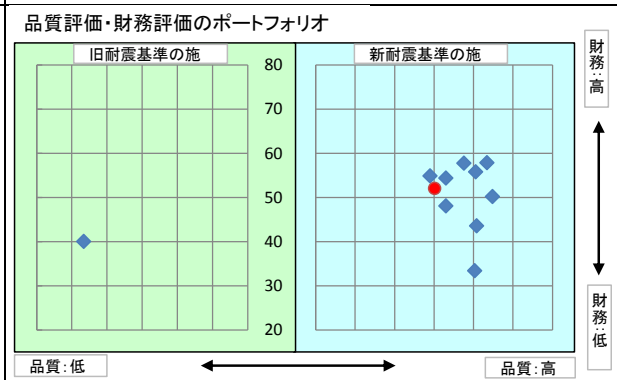
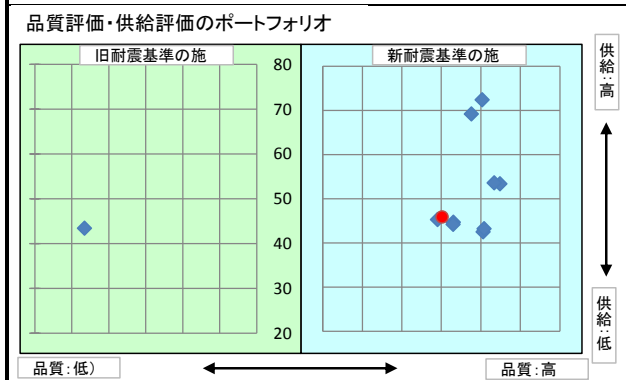
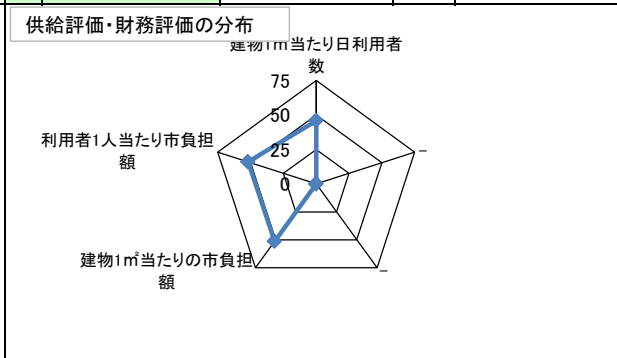
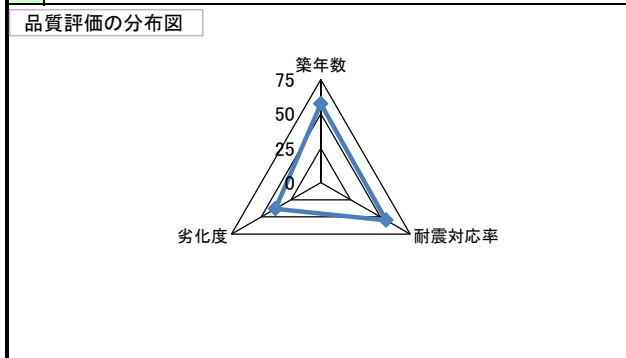
施設コード	416	施設用途別分類	保養観光施設								
施設名	高松市鬼ヶ島おにの館	利用圏域別分類									
施設所管課	観光交流課	施設評価対象主管課	観光交流課								
所在地(町名・番地)	女木町15-22	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成10年5月3日	指定管理期間	2012年4月1日 - 2017年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市鬼ヶ島おにの館条例										
今後の改修計画等											
設置目的	鬼に関する資料の展示等を行い、本市の文化的観光の発展に資するため										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	観光客及び市民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	2,345.26 m ²				総延床面積	612.32 m ²				
	内、市有地面積	2,345.26 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	129.56 m ²				
	延べ利用者数(人)	72,004	58	125,210	173	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	165	103	160	99		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	0
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	0
	その他③	165	103	160	99		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,061	98	10,225	104		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,061	99	10,149	103		指定管理者の支出計⑩	9,887	98	10,120	113
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	2,978	90	3,291	126
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0	0	76			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,909	101	6,829	107		
収入合計⑧	10,226	98	10,385	104	支出合計⑪	9,887	98	10,120	110		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,106	105	1,049	181		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	165	70	236	147	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,896	99	9,989	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	174	166	105	12	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	101	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	137 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	137 円					

施設コード	416	利用用途別分類	保養観光施設	
施設名	高松市鬼ヶ島おにの館	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
品質評価の評価値(偏差値)		50.2		
供給評価の評価値(偏差値)		45.9		
財務評価の評価値(偏差値)		52.0		

品質評価	築17年を経過し、更新や修繕を必要とする箇所が多く、品質劣化が進行している。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	57.3	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	49.0 点	38.2	36.8 点
			評価値	50.2		

供給評価	観光施設であるが、離島であることや、他の観光資源との相乗効果の期待が薄いことから、利用増が望める施設ではない。ただし、瀬戸内国際芸術祭においては、多くの観光客が訪れる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.32217 人/日	45.9	0.68536 人/日
			-			
			-			
評価値		45.9				

財務評価	観光施設であることを考えると、利用料金を徴収し、維持管理費に充てるべきである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	16.9 千円	51.4	23.7 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	52.0	0.2 千円
			評価値	52.0		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	女木出張所、女木コミュニティセンター、国民健康保険女木診療所、元国民健康保険女木看護師宿舎、女木保育所、女木町西浦じん芥焼却場、女木松原公衆便所、女木鷲ヶ峰公衆便所、女木海水浴場公衆便所、女木島東海岸地区埋立地、女木小学校、女木分団東浦消防屯所、女木分団西浦消防屯所、女木分団東浦消防屯所車庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市インフォメーションプラザ、男木灯台資料館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて女木島まで20分
5	目標使用年数(案)	10年

有識者等の意見	
離島の観光拠点施設であり、当面は継続使用が妥当と判断するが、運営方法や事業内容の見直し検討が必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	<p>離島の観光施設であることから、当面は継続使用とするが、建物の劣化が進行しているので10年間の使用を目標とし、その後、施設のあり方について再検討を要する。また、改修・更新工事に合わせた財源確保が課題である。</p>		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 416		利用用途別分類			保養観光施設				
施設名 高松市鬼ヶ島おにの館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
その他			人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	98.0	0	250	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	98.0	0	250	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	932	千円	99.0	943	290	2,242		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円			250			
	事業運営に係るコスト	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,887	千円	98.0	10,120	8,973	9,717	0	0
	施設に係るコスト	2,978	千円	90.0	3,291	2,618	2,897	0	0
	光熱水費	1,990	千円	91.0	2,191	1,742	1,939		
	工事請負費・修繕費	174	千円	164.0	106	291	20		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	710	千円	100.0	707	608	540		
	その他	278	千円	71.0	393	268	418		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	6,909	千円	101.0	6,829	6,355	6,820	0	0	
人件費	6,909	千円	101.0	6,829	6,355	6,820			
③合計(①+②)	9,887	千円	98.0	10,120	9,223	9,717	0	0	
施設に係るコスト	2,978	千円	90.0	3,291	2,868	2,897	0	0	
光熱水費	1,990	千円	91.0	2,191	1,742	1,939	0	0	
工事請負費・修繕費	1,106	千円	105.0	1,049	581	2,262	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	710	千円	100.0	707	608	540	0	0	
その他	278	千円	71.0	393	518	418	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	100.0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	6,909	千円	101.0	6,829	6,355	6,820	0	0	
人件費	6,909	千円	101.0	6,829	6,355	6,820	0	0	
④合計(⑤+⑥)	10,226	千円	98.0	10,385	10,021	9,943	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	165	千円	103.0	160	161	179	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	165	千円	103.0	160	161	179			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,061	千円	99.0	10,149	9,860	9,764	0	0	
⑦指定管理料	10,061	千円	99.0	10,149	9,860	9,658			
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円	0.0	76		106			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	339		128.0	265	798	226	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,896	千円	99.0	9,989	9,949	9,479	0	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	100	%	101.0	99	100	98			