

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	415				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	男木灯台資料館				利用圏域別分類						
施設所管課	観光交流課				施設評価対象主管課	観光交流課					
所在地(町名・番地)	男木町1062-3				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成6年3月30日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等											
設置目的	館内では、全国・瀬戸内海の主な灯台の位置、海上保安庁の役割、男木島灯台の仕組みなどを説明したパネル、電光掲示をはじめ、模擬灯台からの沖の風景、そして男木島の歴史・生活・観光のことなど、幅広く紹介をしている。また映画「喜びも悲しみも幾歳月」の舞台にもなったことから映画のことについても紹介している。				内部						
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	観光客				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	1,970.76 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	171.39 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,970.76 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	焼瓦石				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	154	84	183	126	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	5,519	30	18,445	416	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,596	61	2,598	158
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,596	61	2,598	158
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	1,596	61	2,598	158		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	13	3	479	161		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,596	61	2,598	158		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	289 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	289 円					

施設コード		415	利用用途別分類		保養観光施設		
施設名		男木灯台資料館	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		C			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		53.0				
供給評価の評価値(偏差値)		44.7					
財務評価の評価値(偏差値)		48.1					
品質評価	適切な維持管理を行っており、築21年を経過したが、更新や修繕を必要とする劣化は、ほとんど無く良好な状態である。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	21.5 年	53.9	26.5 年	
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率	
			劣化度	36.6 点	50.2	36.8 点	
			評価値	53.0			
			指標の結果				
供給評価	観光施設であるが、離島であることや、他の観光資源との相乗効果の期待が薄いことから、利用増が望める施設ではない。ただし、瀬戸内国際芸術祭においては、多くの観光客が訪れる。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たり日利用者数	0.2091 人/日	44.7	0.68536 人/日	
			-				
			-				
			評価値	44.7			
財務評価	利用者1人当たり市負担額は、安価であるが、建物に対する市負担額で見ると、施設規模の割に過大となっている。運営経費のほとんどは、施設・設備管理委託料であるので、施設規模、契約・発注方式も検討の余地がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	9.3 千円	53.0	23.7 千円	
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	42.8	0.2 千円	
			評価値	48.1			
			指標の結果				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高	
供給: 低		供給: 高		財務: 低		財務: 高	

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鬼ヶ島おにの館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて男木島まで40分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
離島の観光拠点施設であり、当面は継続使用が妥当と判断するが、運営方法や事業内容の見直し検討が必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	離島に所在する観光施設であり、継続使用とするが、建物が築20年を超えていることから、急激な劣化進行の可能性もあり、5年ごとの見直しを要する。また、改修・更新工事に合わせた財源確保が課題である。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	415	利用用途別分類			保養観光施設				
施設名	男木灯台資料館	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
その他			人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,596	千円	61.0	2,598	1,646	1,487	0	0
	施設に係るコスト	1,596	千円	61.0	2,598	1,646	1,487	0	0
	光熱水費	173	千円	87.0	198	141	142		
	工事請負費・修繕費	13	千円	3.0	479	298	361		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,246	千円	69.0	1,793	1,308	1,196		
	その他	177	千円	29.0	607	197	149		
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,596	千円	61.0	2,598	1,646	1,487	0	0	
施設に係るコスト	1,596	千円	61.0	2,598	1,646	1,487	0	0	
光熱水費	173	千円	87.0	198	141	142	0	0	
工事請負費・修繕費	13	千円	3.0	479	298	361	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,246	千円	69.0	1,793	1,308	1,196	0	0	
その他	177	千円	29.0	607	197	149	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 1,596		61.0	▲ 2,598	▲ 1,646	▲ 1,487	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,596	千円	61.0	2,598	1,646	1,487	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			