

施設基本情報シート

平成27年度

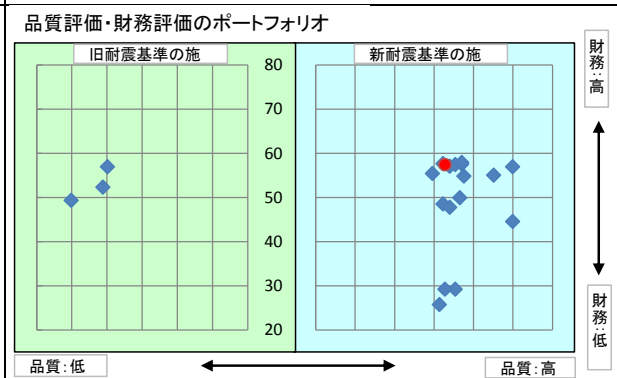
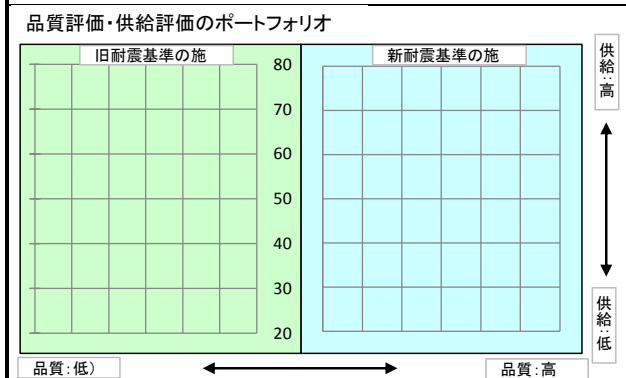
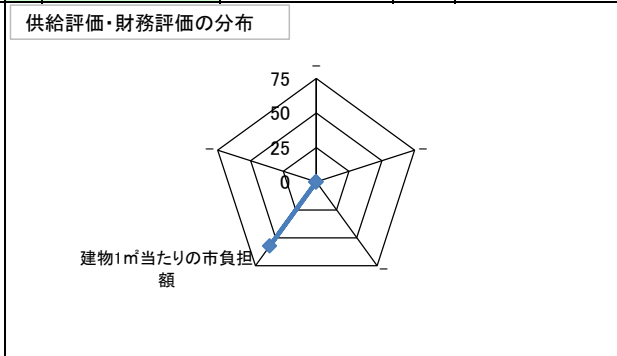
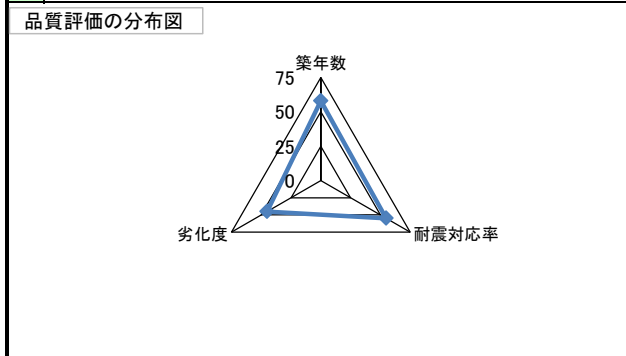
施設コード	310				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高松市庵治保健センター				利用圏域別分類						
施設所管課	保健センター				施設評価対象主管課	保健センター					
所在地(町名・番地)	庵治町978				財産区分						
開設年月日	平成10年7月1日				指定管理期間	2013年4月1日 - 2018年3月31日					
施設運営形態	その他				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市保健センター条例 高松市庵治ほっとぴあん条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため				内部						
用途地域											
主な利用者	高松市民、主に庵治地区住民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	有				受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	2,139.12 m ²				建物情報	総延床面積	1,885.05 m ²			
	内、市有地面積	2,139.12 m ²					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況			
	開館日数(日)	307	100	307	100	貸付面積	27.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	20,405	93	21,929	86	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	10,773	97	11,091	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,333	103	1,290	93
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	27,284	102	26,719	93		人に係るコスト	9,440	96	9,801	100
	指定管理料⑤	21,200	103	20,600	95		指定管理者の支出計⑩	26,079	105	24,792	92
	利用料金収入⑥	6,080	99	6,116	88		施設のコスト	12,335	109	11,368	95
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	3,079	95	3,254	66
	その他収入	4	133	3	150		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	10,665	105	10,170	100
収入合計⑧	27,284	102	26,719	93	支出合計⑪	36,852	103	35,883	94		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,246	63	1,964	180		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	6,084	99	6,119	88	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	31,973	101	31,691	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	1,205	63	1,927	128	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	87	98	88	103		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	1,806 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,567 円					

施設コード	310	利用用途別分類	医療保健福祉施設	
施設名	高松市庵治保健センター	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	52.8		
供給評価の評価値(偏差値)	0.0			
財務評価の評価値(偏差値)	57.4			

品質評価	築16年になり、更新・修繕を必要とする部位が一部見られる。今後、大規模改修等の周期を迎え多額のランニングコストが必要となることから、再編整備計画においては、行政組織再編計画に合わせた見直しを行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	16.0	年	58.1	26.5	年
		耐震対応率	1.0	率	55.0	0.8	率
		劣化度	41.8	点	45.2	36.8	点
		評価値			52.8		
		評価指標	数値	偏差値	平均		

供給評価	保健センターに併設している温浴施設の「庵治ほっとびあん」は、年々利用者が減少傾向にある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		-				
		-				
		-				
		評価値			0.0	
評価指標	数値	偏差値	平均			

財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	17.0	千円	57.4	242.8	千円
		-					
		-					
		評価値			57.4		
評価指標	数値	偏差値	平均				



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行うこととなり、総合センターへ移転後、保健センター機能の廃止が決定している。	
	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、庵治斎場、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	庵治朝日児童公園いこいの家、牟礼いこいの家、地域包括支援センター庵治
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(庵治線)で約30分、バス停庵治保健センター前下車すぐ
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見	
利用者の状況を検討した上でサービス水準の低下を招くことのないよう配慮しつつ検討を進めた上で、今後のあり方を検討する必要がある。また、温浴施設の今後の活用については、検討する必要がある。	

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画の見直しにより開設される、総合センター(仮称)へ保健センター機能を移転し、施設の今後の利活用については、庵治支所と一体的に有効活用やあり方を考える。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	310			利用用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	高松市庵治保健センター			利用圏域別分類	未設定					
区分				平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤	1.0	人	100.0		1.0	1.0	1.0		
	再任用・非常勤・臨時等	1.0	人	100.0		1.0	1.0	1.0		
	その他		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	10,773	千円	97.0		11,091	11,183	11,198	0	0
	施設に係るコスト	1,333	千円	103.0		1,290	1,382	1,397	0	0
	光熱水費	17	千円	1,700.0		1	8	9		
	工事請負費・修繕費	120	千円	316.0		38		582		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	51	千円	85.0		60	60	60		
	施設・設備管理委託料	1,077	千円	102.0		1,061	1,141	1,156		
	その他	188	千円	112.0		168	173	172		
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	9,440	千円	96.0		9,801	9,801	9,801	0	0
	人件費	9,440	千円	96.0		9,801	9,801	9,801		
	②指定管理者の支出	26,079	千円	105.0		24,792	27,088	28,463	0	0
	施設に係るコスト	12,335	千円	109.0		11,368	11,974	12,872	0	0
	光熱水費	10,831	千円	108.0		10,062	10,590	11,470		
	工事請負費・修繕費	1,126	千円	58.0		1,926	1,094	549		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	236	千円	109.0		217	232	295		
	施設・設備管理委託料	1,160	千円	112.0		1,036	1,068	1,086		
	その他	108	千円	204.0		53	84	21		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	3,079	千円	95.0		3,254	4,944	4,481	0	0
	事業委託費	350	千円	98.0		356	166	97		
	事業物件費(需用費・役務費等)	572	千円	112.0		511	827	784		
	その他	2,157	千円	90.0		2,387	3,951	3,600		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	10,665	千円	105.0		10,170	10,170	11,110	0	0	
人件費	10,665	千円	105.0		10,170	10,170	11,110			
③合計(①+②)	36,852	千円	103.0		35,883	38,271	39,661	0	0	
施設に係るコスト	13,668	千円	108.0		12,658	13,356	14,269	0	0	
光熱水費	10,848	千円	108.0		10,063	10,598	11,479	0	0	
工事請負費・修繕費	1,246	千円	63.0		1,964	1,094	1,131	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	287	千円	104.0		277	292	355	0	0	
施設・設備管理委託料	2,237	千円	107.0		2,097	2,209	2,242	0	0	
その他	296	千円	134.0		221	257	193	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	3,079	千円	95.0		3,254	4,944	4,481	0	0	
事業委託費	350	千円	98.0		356	166	97	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	572	千円	112.0		511	827	784	0	0	
その他	2,157	千円	90.0		2,387	3,951	3,600	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	20,105	千円	101.0		19,971	19,971	20,911	0	0	
人件費	20,105	千円	101.0		19,971	19,971	20,911	0	0	
④合計(⑤+⑥)	27,284	千円	102.0		26,719	28,598	29,354	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円			0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	27,284	千円	102.0		26,719	28,598	29,354	0	0
	⑦指定管理料	21,200	千円	103.0		20,600	21,619	21,619		
	利用料金収入	6,080	千円	99.0		6,116	6,977	7,733		
	自主事業収入		千円							
	その他の収入	4	千円	133.0		3	2	2		
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 9,568		104.0		▲ 9,164	▲ 9,673	▲ 10,307	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	31,973	千円	101.0		31,691	32,802	32,817	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	87	%	98.0		88	86	83			