

施設基本情報シート

平成27年度

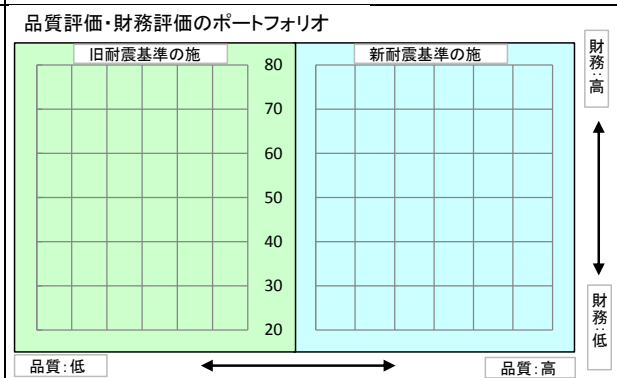
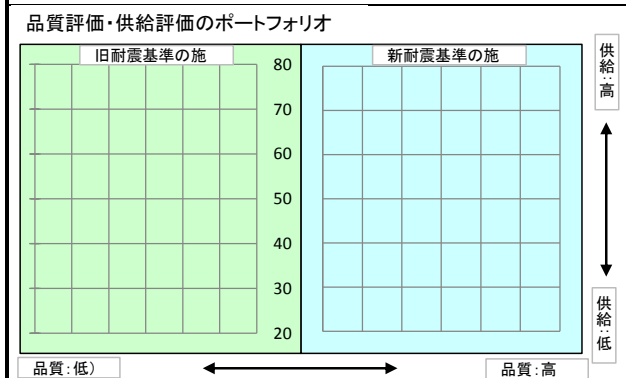
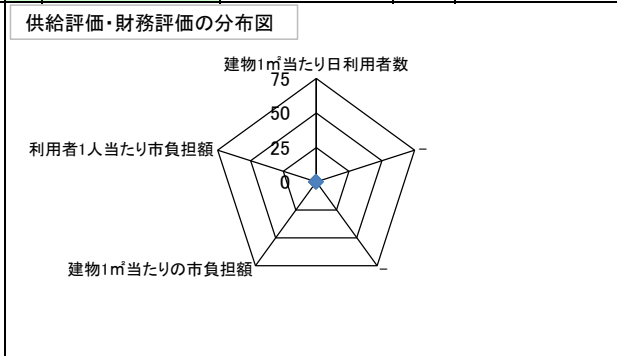
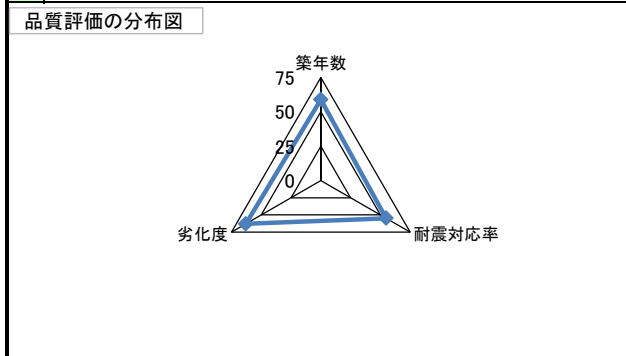
施設コード	191	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	香南ふれあい館(長寿福祉)	利用圏域別分類									
施設所管課	長寿福祉課	施設評価対象主管課	長寿福祉課								
所在地(町名・番地)	香南町横井1001-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成12年2月29日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <p>外観</p>   </div> <div> <p>内部</p>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市介護予防拠点施設条例										
今後の改修計画等											
設置目的	高齢者等の健康の保持増進及び生きがいづくりを支援し、並びに地域住民の世代間交流の場の提供等を行い、高齢者等の介護予防及び健康で安らかな生活を営むことができる地域社会の実現に資するため、高松市介護予防拠点施設を設置する。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	拠点施設の設置目的を達成するための事業を自主的に行うもの、又はその参加者	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	187.64 m ²		建物情報	総延床面積	187.64 m ²					
	内、市有地面積	187.64 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋鉄骨コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成12年(2000年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	60	158	38	141	貸付面積	0.85 m ²				
	延べ利用者数(人)	943	117	803	93	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	98	104	94	98		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	155	84	185	98
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	155	119	130	100
	その他③	98	104	94	98		事業のコスト	0	0	55	95
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	98	104	94	98	支出合計⑪	155	84	185	98		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	32	53	60	214		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	98	104	94	98	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	57	63	91	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	37	75	49	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	164 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	60 円					

施設コード	191	利用用途別分類	医療保健福祉施設
施設名	香南ふれあい館(長寿福祉)	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)	
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)	
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)	
	品質評価の評価値(偏差値)	59.0	
供給評価の評価値(偏差値)	0.0		
財務評価の評価値(偏差値)	0.0		

品質評価	品質は築15年の比較的新しい建築物であり、良好な状態である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	58.9	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	23.3 点	63.1	36.8 点
			評価値		59.0	

供給評価	年間利用者数から見ても、他施設の空きスペース等を活用し、事業を行うべきである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.08376 人/日	0.0	0.0 人/日
			-			
			-			
			評価値		0.0	

財務評価	現在は施設に係るコストは低額であるが、今後、老朽化に伴う維持管理経費の増大が明らかであり、対応が急がれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.3 千円	0.0	0.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	0.0	0.0 千円
			評価値		0.0	



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	本施設は、介護予防拠点施設であるほか、同敷地内にテニスコート・ゲートボール場を併設しており、今後も存続が必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場タッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南デイサービスセンター、香南地域ふれあいセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を徳島方面へ、県道13号線を経由して香南支所周辺
5	目標使用年数(案)	5年

有識者等の意見		
開館日数、利用者数が極めて少ないことから、介護予防施設等としては廃止し、その機能については他の施設に統合して実施する一方、当施設については市が保有する必要性を含めて今後のあり方を検討する。		

総合評価			
施設	用途変更	機能	-
評価の理由	現在の利用状況では、設置目的に定めた役割を果たせていないことから、補助金等の交付規則に注意しながら、用途変更や民間活用の検討を実施する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	191	利用用途別分類		医療保健福祉施設					
施設名	香南ふれあい館(長寿福祉)		利用圏域別分類						
区分		平成26年度	前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度	
職員数	常勤		人						
	再任用・非常勤・臨時等		人						
その他			人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	155	千円	84.0	185	188	173	0	0
	施設に係るコスト	155	千円	119.0	130	130	131	0	0
	光熱水費	32	千円	91.0	35	35	36		
	工事請負費・修繕費	32	千円	53.0	60	28	124		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15		
	施設・設備管理委託料	70	千円	88.0	80	80	80		
	その他	38	千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0.0	55	58	42	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	0.0	55	58	42		
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	155	千円	84.0	185	188	173	0	0	
施設に係るコスト	155	千円	119.0	130	130	131	0	0	
光熱水費	32	千円	91.0	35	35	36	0	0	
工事請負費・修繕費	32	千円	53.0	60	28	124	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	15	千円	100.0	15	15	15	0	0	
施設・設備管理委託料	70	千円	88.0	80	80	80	0	0	
その他	38	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0.0	55	58	42	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	55	58	42	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	98	千円	104.0	94	96	100	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	98	千円	104.0	94	96	100	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	98	千円	105.0	93	93	97			
負担金		千円							
その他の収入		千円	0.0	1	3	3			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 57		63.0	▲ 91	▲ 92	▲ 73	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	57	千円	63.0	91	92	73	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	37	%	75.0	49	49	42			