

高松市公共施設再編整備実施計画

対象施設名	①旧太田出張所 ②旧太田コミュニティセンター	所管課	地域振興課		
本計画作成年月	令和6年2月	公表年月	令和6年3月		
高松市公共施設再編整備計画の記載事項					
記載箇所	①9ページ ②13ページ	総合評価	施設 廃止	機能 廃止	目標使用年数 5年
建築年 (主たる建物)	昭和54年	総延床面積	①20.89㎡ ②460.14㎡		管理運営方式 直営
本計画策定までの経緯					
<p>平成22年 2月 中期整備指針を策定 平成23年 6月 耐震診断結果等を踏まえ、改築することを決定 令和 2年 9月 新施設の完成に伴い、閉所 令和 4年 2月 かがわPPP/PFI地域プラットフォーム サウンディング調査を実施 建物付き売却の市場性を確認 令和 4年 5月 「高松市公共施設再編整備計画」を改定</p>					
本計画の概要					
<p>当施設については、令和2年9月に新太田コミュニティセンター・出張所が完成したことに伴い、閉鎖管理をしていましたが、令和4年2月に実施した「かがわPPP/PFI地域プラットフォームサウンディング調査」の結果などを踏まえ、6年度中に入札手続ののち建物付き売却を実施するものです。</p>					
年度別計画(予定)					
令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
▲ 機能廃止(閉鎖)	関係機関との調整 サウンディング調査	売却に向けた準備(アスベスト調査・境界画定等)			
事業実施のための概算費用		5,000千円			
見込まれる効果		民間事業者への建物付き売却により、延床面積及びコスト削減が見込まれます。 延床面積 ▲481.03㎡ (うち出張所部分20.89㎡) コスト ▲214,208千円 (公共施設再編整備計画に合わせて15年間のコストを算出)			
その他					