高松市スマートハウス等普及促進補助金をご利用の方へ

住宅ローン融資手数料割引制度

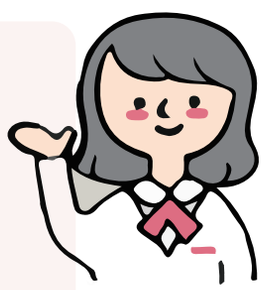
融資手数料の20%
または
補助金の5%

いずれか大きい金額を
割引します！

割引額の一例

住宅ローンのお借入れ 3,000万円 → 2.2% → 融資手数料 66万円 → 20% → 大きい金額を割引します！ 13.2万円

補助金 26万円 → 5% → 1.3万円



対象となる商品

114スピード住宅ローン（固定金利のみ優遇コース、ずっと優遇コース）
※定額手数料コースは対象外となります。

割引条件等

「高松市スマートハウス等普及促進補助金」の対象かつ対象の住宅ローンを利用する方。
割引の対象期間は上記事業の対象期間に準じます。
補助金の詳細は「高松市スマートハウス等普及促進補助金」で検索し、高松市のホームページをご確認ください。
114スピード住宅ローンの融資手数料の20%または補助金の5%のいずれか大きい金額を、融資手数料から割り引きます。ただし、割引金額は融資手数料を限度とします。
なお、住宅ローンのご契約までに「住宅関連補助金制度利用に関する確認書※」のご提出が必要です。申込人さまのご署名・押印のほか、補助金事業を実施する市町の確認印または確認資料が必要となります。※当行所定書類です。
その他の本割引制度の詳細は、当行各営業店窓口または各コンサルティングプラザまでお問い合わせください。

ご融資にあたっては、所定の審査がございます。審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。
商品や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各営業店窓口または各コンサルティングプラザまでお問い合わせください。
お客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡しいたします。
【当行が契約している指定紛争解決機関】一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室 TEL：0570-017109 または 03-5252-3772

114スピード住宅ローンの詳細はこちらから

2023年7月現在

百十四銀行

114 スピード住宅ローン商品概要（固定金利のみ優遇コース・ずっと優遇コース）

ご利用いただける方	①お申込時の年齢が満 18 歳以上満 71 歳未満で、完済時の年齢が 80 歳未満の方 （ただし、満 80 歳の誕生月の前月末迄とします） ②勤続（営業）年数が 3 年以上の方（3 年未満の方もご相談いただけます） ③安定した収入のある方 ④保証会社の保証が受けられる方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方 ※個人事業主の方や会社役員の方については、スピード審査の対象とならずに一週間程度、必要となる場合があります。
お借入方式	以下のいずれかの方式をお選びいただけます。 ●お借入する方が一人の単独債務方式 ●ご夫婦等連名でお借入する連帯債務方式（ただし、お借入人それぞれ（親子リレー方式については子）が上記「ご利用いただける方」の条件を満たす方に限ります。）
お使いみち	①ご本人さま、またはご本人さまと生計・居住を共にするご家族の方が居住される目的で、土地・建物・マンション・中古住宅を含む）を取得される資金およびそれに伴う諸費用 ②他行、他社で現在ご利用中の住宅借入資金のお借換資金 （但し、当行でご利用中の住宅ローンをお借換えすることはできません） ③ご自宅のリフォーム全般に関する資金（ご自宅の増改築のほか、修理、改装、バス・トイレの改良、システムキッチン等の購入を含む住まいのリフォーム費用等）
ご融資限度額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内
ご融資期間	2 年以上 35 年以内（1 カ月単位）
ご融資利率	お選びいただく金利タイプにより利率は異なります。詳細は当行 HP をご確認ください。
ご返済方法	毎月元利均等分割返済（ご融資金額の 50%以内を限度として、ボーナス月増額返済併用もお選びいただけます）
保証人	当行が指定する保証会社の保証がつきますので、原則不要です。 ※収入合算をする場合は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する物上保証人となっていただきます。
保証料率	年 0.20%～年 0.80% 保証料は保証会社の審査後、ご通知させていただきます。 ※保証料の支払方法は分割後払方式のみとなります。
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。 ※連帯債務の場合、地銀協団体信用生命保険の一般団信・がん団信・ライフサポート団信にお申込みできますが、債務者および連帯債務者がそれぞれ異なる団信に加入することはできません。
手数料	事務手数料　年 55,000 円（うち消費税等 5,000 円） 融資手数料　ご融資金額 ×2.2%（税込）
担保	ご融資対象物件を含む土地・建物に第 1 順位の抵当権を設定します。 ※設定者は保証会社により異なります。
繰上返済手数料	繰上返済額に応じた手数料「5,500 ～ 55,000 円（内消費税 500 ～ 5,000 円）」が必要となります。 ※別途、保証会社にお支払いただく手数料「11,000 ～ 22,000 円（内消費税等 1,000 ～ 2,000 円）が必要となります。 ●インターネットバンキングで一部繰上返済をご利用の場合、銀行用繰上返済手数料は無料です。 但し、百十四総合保証㈱保証付き住宅ローンをご利用の場合は、保証会社に対する繰上返済手数料が必要となる場合がございます。
延滞損害金	14.0%（年利率）

114コンサルティングプラザのご案内

コンサルティングプラザでは〈土・日・祝日〉もご相談・お手続きをお受けしています。どうぞお気軽にお問い合わせください。
https://www.114bank.co.jp/tenpo_atm/plaza/

詳しくはコチラから

高松コンサルティングプラザ
高松市伏石町2122番地1（シエスタ21内）
TEL 087-869-2114
FAX 087-869-2215
営業時間/平日・休日（土・日・祝日）10:00～18:00
（水曜定休日）

中讃コンサルティングプラザ
丸亀市田村町1745番地1
TEL 0877-21-3114
FAX 0877-21-3116
営業時間/平日・休日（土・日・祝日）10:00～18:00
（水曜定休日）

岡山コンサルティングプラザ
岡山市北区清輝橋3丁目3-14
TEL 086-226-0146
FAX 086-221-2809
営業時間/平日・休日（土・日・祝日）10:00～18:00
（水曜定休日）

倉敷コンサルティングプラザ
倉敷市新田2534-1
TEL 086-424-2114
FAX 086-424-2141
営業時間/平日・休日（土・日・祝日）10:00～18:00
（水曜定休日）