

安心な住まいづくりを応援します！

高松市住宅耐震化
114 無担保住宅ローン
(証書貸付型)



本商品は高松市との連携協力に関する協定に基づき取扱いしております。
耐震診断、耐震改修資金にご利用いただけます。

住宅ローン
ご相談予約サービス

事前
予約制

ご予約は、インターネットから！
<http://www.114bank.co.jp/>



お電話から！
114サリュダイヤル **0120-114001**
(平日午前9:00～午後8:00、土日祝日午前9:00～午後5:00)

※一部ご利用頂けない店舗がございます。
※本サービスのご利用は百十四銀行の営業区域内(営業店所在地)にお住まいの個人の方に限らせていただきます。

○ご融資にあたっては、所定の審査がございます。審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。
○商品に関する説明や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各営業店窓口または各ローンプラザまでお気軽にお問い合わせください。
ご注意：本商品のご説明およびお申込みの受付は、百十四銀行の行員が必ず行います。百十四銀行以外の者が行うことは禁止されています。

【当行が契約している指定紛争解決機関】一般社団法人全国銀行協会/
連絡先：全国銀行協会相談室 TEL:0570-017109 または 03-5252-3772



いい出会い ふくらむ未来
百十四銀行

平成28年2月22日現在

高松市住宅耐震化 114無担保住宅ローンの概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込み時の年齢が満20歳以上満71歳未満の方 ●勤続年数1年以上の方 ●安定継続した収入のある方 ●ご融資対象住宅(土地・建物)の所有者または同居するご家族の方 ●保証会社の保証が得られる方 ●当行営業区域内に居住している方 																								
お使用みち	高松市住宅耐震改修等事業における耐震診断、耐震改修工事資金																								
ご融資限度額	10万円以上500万円以内(1万円単位) ※保証会社(株式会社百十四ディーシーカード)審査により減額承認される場合があります。																								
ご融資期間	1年以上10年以内(1カ月単位)(据置不可)																								
ご返済方法	毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50%以内を限度として、ボーナス月の増額返済の併用もできます。																								
ご融資利率	114無担保住宅ローン融資利率 - 年0.20% ※金利には保証料を含みます。 ※ご融資利率の詳細につきましては、各営業店窓口または各ローンプラザにお問い合わせいただくか、当行ホームページをご覧ください。																								
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は銀行が負担します。																								
保証人	原則として保証人は不要です。 ※但し、申込人の年齢・収入等の返済能力を勘案し、必要であると判断する場合は、配偶者または法定相続人を保証委託契約上の連帯保証人とします。 ※但し、金額にかかわらず、収入合算者および対象不動産に借入人以外の所有者がある場合は、その所有者を保証委託契約上の連帯保証人とします。																								
担保	不要(ただし、ご融資対象住宅の敷地上の建物が全て登記されていることが条件となります。) ※無担保でご融資させていただくために当行提携の保証会社(※)である「株式会社百十四ディーシーカード」の保証付ローンとなります。(※)平成28年2月22日現在の提携保証会社																								
繰上返済手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">〈一部繰上返済の場合〉</th> <th colspan="2">〈全額繰上返済の場合〉</th> </tr> <tr> <th>繰上返済方式</th> <th>手数料</th> <th>ご利用期間</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>最終返済期限繰上方式(※1)</td> <td>3,240円(内消費税240円)</td> <td>借入後経過期間3年以内</td> <td>3,240円(内消費税240円)</td> </tr> <tr> <td>返済額再計算方式(※2)</td> <td>5,400円(内消費税400円)</td> <td>借入後経過期間3年超5年以内</td> <td>2,160円(内消費税160円)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>借入後経過期間5年超7年以内</td> <td>1,080円(内消費税80円)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>借入後経過期間7年超</td> <td>手数料不要</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 毎月の返済額はそのままで、返済期間のみを短縮する方式 ※2 返済期間はそのままで、毎月の返済額のみを減らす方式 ※各手数料には所定の消費税及び地方消費税が含まれております。</p>	〈一部繰上返済の場合〉		〈全額繰上返済の場合〉		繰上返済方式	手数料	ご利用期間	手数料	最終返済期限繰上方式(※1)	3,240円(内消費税240円)	借入後経過期間3年以内	3,240円(内消費税240円)	返済額再計算方式(※2)	5,400円(内消費税400円)	借入後経過期間3年超5年以内	2,160円(内消費税160円)			借入後経過期間5年超7年以内	1,080円(内消費税80円)			借入後経過期間7年超	手数料不要
〈一部繰上返済の場合〉		〈全額繰上返済の場合〉																							
繰上返済方式	手数料	ご利用期間	手数料																						
最終返済期限繰上方式(※1)	3,240円(内消費税240円)	借入後経過期間3年以内	3,240円(内消費税240円)																						
返済額再計算方式(※2)	5,400円(内消費税400円)	借入後経過期間3年超5年以内	2,160円(内消費税160円)																						
		借入後経過期間5年超7年以内	1,080円(内消費税80円)																						
		借入後経過期間7年超	手数料不要																						
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> ●運転免許証またはパスポート ●健康保険証 ●源泉徴収票または公的な年収証明書 ●工事請負契約書・見積書等 ●土地建物の登記簿謄本・建築確認通知書等 ●お通帳とお届け印 ●高松市住宅耐震改修等事業補助金交付決定通知書 ※お申込み内容により、住民票謄本などその他書類が必要な場合があります。																								
延滞損害金	年14.0%																								

変動金利について

- 変動金利型をご利用いただいた場合、お借入れ後5年間は、年2回金利が見直された場合も、ご返済額のうちの前金部分と利息部分の割合を調整するだけであり、お借入れ当初に計算されたご返済額(元金+利息)は変わりません。
- 5年ごとのご返済額の見直しにより、再計算されたご返済額が増加する場合は、それまでのご返済額の25%増を上限としています。
- 5年間はご返済額が変更しないうえ、5年ごとのご返済額の見直しについても25%増を上限とし、それ以上には増えないため、お借入れ後の金利推移等により最終のご返済日(お借入れ期日)に、通常のご返済額を上回る金額をご返済していただく場合がありますのでご了承ください。

「保証会社に関する説明事項」

- 保証会社は(株)百十四ディーシーカードとなります。本ローンをご利用いただく場合、お申込受付時以外にご利用途中にもお取引状況の確認等のため、保証会社からご自宅等へ連絡をさせていただく場合があります。●本ローンをご利用途中で期限前の全額返済義務の事由が発生し、お客さまが債務の全額を直ちにご返済いただけない場合は、保証会社がお客さまに代わって債務を当行に弁済すること(代位弁済)になります。代位弁済以降は、保証会社からお客さまに対してご請求させていただくことになります。●また、債務者ご本人さまが万一お亡くなりになられた場合は、期限の利益を喪失し、債務の全額を相続人さまから一括でご返済いただくこととなります。

※審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

※商品に関する説明や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各営業店窓口または各ローンプラザまでお気軽にお問い合わせください。

114 BANK

平成28年2月22日現在