（様式第６号）

**高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場民間活用提案書**

各項目の内容を記載してください(必要に応じて、記載する行数を増やしてください。)

|  |
| --- |
| **１　施設の民間活用に対する考え方** |
| 高松市のまちづくり方針や、対象施設の現状と課題を踏まえた上で、施設の民間活用の考え方（今後施設が果たすべき役割、整備・活用コンセプト、取組目標、ターゲットなど）を記載して下さい。 |

|  |
| --- |
| **２　整備計画** |
| 以下の内容について、記載してください。（１）整備計画（２）資金計画（初期投資）（３）整備スケジュール（４）収支計画・キャッシュフロー（５）その他、地域活性化に資する取組など |

（１）整備計画

（２）資金計画（初期投資）

|  |  |
| --- | --- |
| 資金計画（当初事業費概算内訳） | 資金調達計画 |
| 項　目 | 金額（千円） | 項　目 | 調達先 | 金額（千円） |
| 設計・監理費 |  | 出資金 |  |  |
| 内装工事費 |  | 借入金 |  |  |
| 設備工事費 |  | 自己資金 |  |  |
| その他関連工事費 |  | 保証金 |  |  |
| 什器・備品購入費 |  | その他 |  |  |
| 公租公課 |  |  |  |  |
| 人件費 |  |  |  |  |
| ○○費 |  |  |  |  |
| ○○費 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　計 |  | 合　計 |  |

※記載している項目は一例です。

当初事業費概算額に関して、出資金、借入金等の調達方法を記載してください。

　必要に応じて行や項目追加等を行ってください。

（３）整備スケジュール

（４）収支計画・キャッシュフロー

【収入計画（単位：千円）】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | １年目 | ２年目 | ３年目 |
| 金額 | 積算等 | 金額 | 積算等 | 金額 | 積算等 |
| （１） |  |  |  |  |  |  |
| （２） |  |  |  |  |  |  |
| （３） |  |  |  |  |  |  |
| （４） |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

※項目は、適宜変更・追加してください。

【支出計画（単位：千円）】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | １年目 | ２年目 | ３年目 |
| 金額 | 積算等 | 金額 | 積算等 | 金額 | 積算等 |
| （１）○○工事費 |  |  |  |  |  |  |
| （２）△△修繕費 |  |  |  |  |  |  |
| （３）人件費 |  |  |  |  |  |  |
| （４）備品購入費 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

※項目は、適宜変更・追加してください。

（５）その他、地域活性化に資する取組など

|  |
| --- |
| **３　施設の管理運営体制、人材確保の考え方等について** |
| （１）管理運営の考え方（２）施設の管理運営体制（３）雇用及び人材確保の考え方 |

（１）管理運営の考え方

（２）施設の管理運営体制

（３）雇用及び人材確保の考え方

|  |
| --- |
| **４　不動産の契約条件（提案内容）** |
| 土地・建物の契約条件（提案内容）を記載してください。なお、引渡しは、現状有姿を基本とします。・事業期間：１０年～３０年（１）土地：原則有償貸付　　　　（無償貸付等を希望する提案を妨げるものではありません。）　　※令和３年度評価額ベースで算定すると、総敷地面積36,889.44㎡の貸付価格は年間約１７０万円です。（２）建物：無償貸付又は無償譲渡(無償譲渡の場合、建物の解体費用は事業者負担とします。) |

（１）土地契約条件（提案内容）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業期間 | １年目 | ２年目 | ３年目 | ４年目 | ５年目 |
| 提案額（千円） |  |  |  |  |  |
| 事業期間 | ６年目 | ７年目 | ８年目 | ９年目 | １０年目 |
| 提案額（千円） |  |  |  |  |  |

　※１０年目以降については、同様に列を追加して記載してください。

　　提案額が、同様な場合、簡略して記載しても構いません。

（２）建物契約条件（提案内容）

|  |
| --- |
| **５　地域貢献及び自然景観等への配慮に対する考え方** |
| （１）事業を通して、観光及び地域振興にどのように貢献していくか記載してください。（２）周辺地域の自然環境や景観との調和についての考えを記載してください。 |

（１）事業を通して、観光及び地域振興にどのように貢献していくか記載してください。

（２）周辺地域の自然環境や景観との調和についての考えを記載してください。

|  |
| --- |
| **６　その他ＰＲ（自由記載）** |
| ・自社のＰＲ、比較優位など、特にＰＲしたい内容を記載してください。・これまでの地域活性化への取組や公共事業の実績があれば記載してください。 |