

旧高松市民病院及び旧香川診療所の跡地・跡施設の有効活用に向けての
サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

(1) 調査目的

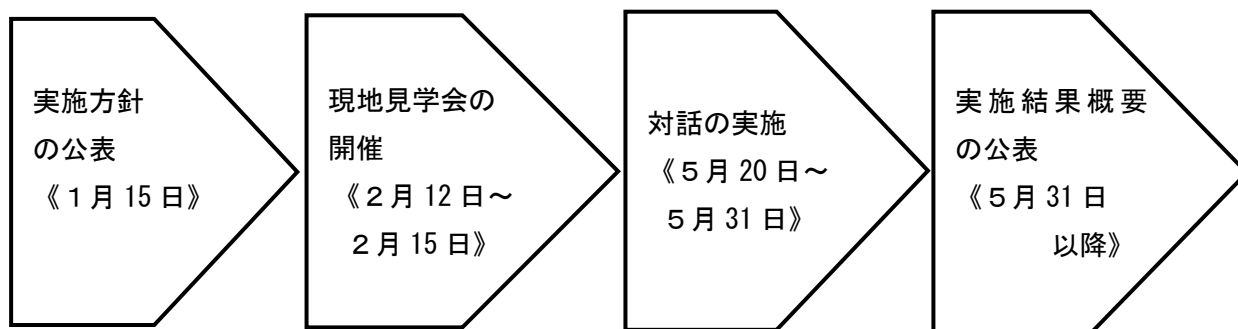
本市では、旧高松市民病院及び旧香川診療所が、平成30年9月1日に高松市立みんなの病院として本市仏生山町に移転統合したことから、その跡地・跡施設の有効活用について検討しています。

厳しい財政状況の下、今後の公共施設の整備、維持管理、サービス水準の確保において、公民連携による様々な可能性を調査・把握する必要があることから、この度、高松市病院局が民間事業者との「対話」を通じて、土地・建物活用の可能性のアイデアを調査する「サウンディング型市場調査」（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

(2) 期待される効果

- ① 活用検討の早期段階で、実施主体となる意向を有する民間事業者の「土地・建物活用の可能性」を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能になります。
- ② 地域の状況や行政課題を提示して「対話」をすることで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを活かした活用案の検討が可能になります。
- ③ 民間事業者にとっては、対話を通じて自らのノウハウと創意工夫を一定程度公募内容に反映することができると同時に、事業者公募段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になります。

2 サウンディング型市場調査の実施について



3 対象用地・施設の概要

(1) 旧高松市民病院

項目	内 容	
所在地	高松市宮脇町二丁目36番1号	
土地面積等	計	21,983.16㎡
	994-2	9,884.29㎡ 宅地
	994-3	3,143.80㎡ 宅地
	994-50	476.03㎡ 宅地
	994-48	492.56㎡ 宅地
	994-52	1,173.55㎡ 宅地
	994-56	2656.69㎡ 山林
	994-5	477.68㎡ 宅地
	994-18	96.25㎡ 宅地
	994-6	476.00㎡ 畑
	994-64	874.50㎡ 宅地
	994-65	135.60㎡ 宅地
	1002-10	2,096.21㎡ 宅地
既存建物の概要	計	24,289.53㎡
	本館 鉄筋コンクリート造	地下1階、地上12階建 10,869.51㎡ S48しゅん工
	北館 鉄筋コンクリート造	4階建 2,708.38㎡ S41しゅん工
	東館 鉄筋コンクリート造	地下1階（一部2階）、 地上3階（一部4階）建 4,740.12㎡ H1しゅん工
	西館 鉄筋コンクリート造	2階建 876.31㎡ S49しゅん工
	南館 鉄筋コンクリート造	2階建 1,214.20㎡ S45しゅん工
	診療棟 鉄筋コンクリート造	5階建 2,160.00㎡ S55しゅん工
	売店棟 鉄筋コンクリート造	1階建 156.60㎡ S49しゅん工
	管理棟 鉄骨造	3階建 1,117.04㎡ H10しゅん工
	渡廊下 鉄筋コンクリート造	2階建 394.47㎡
		増設每しゅん工
	南館機械室 コンクリート造	1階建 14.90㎡ S45しゅん工
	プロパン庫 鉄筋コンクリート造	1階建 14.00㎡ H1しゅん工
	西駐車場機械室 鉄筋コンクリート造	1階建 24.00㎡ -
	※旧耐震基準の建物については、全て耐震診断していません	
都市計画等による制限等	第一種中高層住宅専用地域 土石流危険区域（敷地全体） 土砂災害特別警戒区域（本館及び西駐車場） 急傾斜地崩壊危険箇所（管理棟周辺）	
平成30年度固定資産税評価（状況類似地内標準価格）	57,800円/㎡	
アクセス	JR高徳線 栗林公園北口駅 から徒歩13分 高松中央IC から車で14分 ことでんバス まちなかループバス 市民病院 バス停前	

(2) 旧香川診療所

項目	内 容	
所在地	高松市香川町浅野1260番地	
土地面積等	計	6,920.35㎡
	1258-1	152.00㎡ 宅地
	1309-1	1,574.00㎡ 宅地
	1259-1	5,075.35㎡ 宅地
	1317-3	119.00㎡ 宅地
既存建物の概要	計	5,475.83㎡
	旧北館 鉄筋コンクリート造 2階建	294.86㎡ S39しゅん工
	本館 鉄筋コンクリート造 3階建	1,202.41㎡ S49しゅん工
	給食棟 鉄骨造 1階建	194.02㎡ S49しゅん工
	南館 鉄筋コンクリート造 3階建	1,620.67㎡ S54しゅん工
	北館 鉄筋コンクリート造 2階建	1794.42㎡ S54しゅん工
	機械室 鉄骨造 2階建	342.94㎡ S54しゅん工
	売店棟 鉄骨造 1階建	26.51㎡ H16しゅん工
	※旧耐震基準の建物については、全て耐震診断していません	
都市計画等による制限等	準工業地域	
平成30年度固定資産税評価(状況類似地内標準価格)	21,400円/㎡	
アクセス	ことでんバス塩江線 からと バス停前 ことでん琴平線 空港通り駅 から徒歩44分	

4 スケジュール

日 時	内 容
2019年 1月15日	実施方針の公表
2019年 1月15日～ 2月5日	現地見学会の参加申込期間
2019年 2月12日～ 2月15日	現地見学会の開催
2019年 2月18日～ 3月29日	サウンディング参加申込期間
2019年 5月 7日	提案書の提出期限
2019年 5月20日～ 5月31日	対話の実施
2019年 5月31日以降	実施結果概要の公表

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

対象施設等の有効活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人グループ。ただし、次に掲げる全ての要件を満たしている者であること。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
 - ② 参加申込書提出時点で、高松市指名停止等措置要綱（平成24年5月28日（高松市告示第403号））に基づく指名停止を受けていない者であること。
 - ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者でないこと。
 - ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び高松市発注建設工事等の契約に係る暴力団等排除措置要綱に該当しない者であること。
 - ⑤ 高松市税（全科目）を滞納していない者であること。
 - ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。
- ※⑤、⑥は参加申込書提出の時点で滞納していない者
参加条件に該当する旨の申込書兼誓約書を提出すること。

(2) サウンディングの項目

旧高松市民病院及び旧香川診療所跡地・跡施設について、それぞれの施設又はいずれかの施設について、既存の枠にとらわれない次の①から④の全部又はいずれかについて、施設活用のアイデアを求めます。

- ① 既存の施設を活用して展開できる事業アイデアをお聞かせください。
- ② 既存施設を解体し、敷地のみを活用して展開できる事業アイデアをお聞かせください。
- ③ 当該用地・施設の有効活用について、地域貢献の取組等のアイデアがあればお聞かせください。
- ④ その他、事業実施に当たり、行政に期待する支援や配慮してほしい事項について、御意見をお聞かせください。

6 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催（要事前申込）

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、申込受付期間内に、参加者の氏名、所属企業名及び部署名、電話番号を明記の上、「8 問い合わせ先」の電子メールに御連絡ください。なお、件名は【現地見学会参加申込】としてください。

また、受信確認のため、電子メール送信後、送信した旨を「8 問い合わせ先」へ電話連絡してください（土・日・祝日を除く、各日午前8時30分から午後5時15分まで）。

- ① 申込受付期間 2019年1月15日（火）から同年2月5日（火）午後4時まで
- ② 見学会開催日 2019年2月12日（火）から同月15日（金）までのいずれかの日に実施

※現地見学会への参加は、サウンディングへの参加条件ではありません。

(2) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙の参加申込書兼誓約書に必要事項を記入し、申込受付期間内に「8 問い合わせ先」へ、持参又は郵送で提出してください。なお、郵送の場合は、配達証明付き書留郵便に限ります。

- ・ 申込受付期間 2019年2月18日（月）から同年3月29日（金）午後4時必着

(3) 対話の日時及び場所の連絡

日程調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。

なお、対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。

(4) 提案書等の提出

サウンディングに関する提案書を、件名を【提案書の提出】として、期日までに「8 問い合わせ先」へ電子メールにて御提出ください。

なお、提案書は自由様式としますが、PDFかPowerPointで作成したものを御提出ください。

また、受信確認のため、電子メール送信後、送信した旨を「8 問い合わせ先」へ電話連絡してください（土・日・祝日を除く、各日午前8時30分から午後5時15分まで）。

- ・ 提出期間 2019年4月1日（月）から同年5月7日（火）午後4時まで

(5) 対話の実施

- ① 実施期間 2019年5月20日（月）から同月31日（金）までのうち1日
- ② 所要時間 30分～1時間程度
- ③ 場所 高松市立みんなの病院 高松市仏生山町甲847番地1（予定）

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果については、ホームページ等で公表します。なお、参加事業者名は公表しません。また、公表内容については、参加事業者と協議の上、決定することとします。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、参加事業者が複数の場合は、個別に行います。

対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束等するものではないことを御理解ください。

サウンディングへの参加実績は、今後の提案内容の実現に当たっての事業者公募等に

おける評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング終了後においても、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがありますので、その場合は、御協力をお願いします。

8 問い合わせ先

〒760-8571 香川県高松市番町一丁目8番15号

高松市病院局 新病院整備課

TEL : 087-839-2696 担当 濱谷・正本

FAX : 087-839-2697

電子メールアドレス : keieikanri@city.takamatsu.lg.jp